

浅析住房公积金归集扩面的现状、问题及对策

□岳伟

住房公积金归集扩面是推动住房公积金高质量发展的动力与源泉,对维护职工住房保障权益,提高职工住房消费能力,促进经济社会发展,具有重要的现实意义。当前,住房公积金使用率不断提高,归集扩面作为公积金各项管理工作的基础,在持续扩大覆盖面、提高缴存额、确保资金流动性充足等方面面临着新挑战和新要求。本文以XT市住房公积金归集扩面工作为切入点,分析实际工作中遇到的问题和挑战,并提出了合理化建议。

一、住房公积金归集扩面现状

根据2022年河北统计年鉴,2021年末,XT市城镇人口387.99万人,城镇非私营单位就业人员40.9万人,城镇职工参保人数82.3万人。截至7月底,全市实缴人数为39.28万人,占城镇非私营单位就业人员的96.04%,占参加社保人员的47.73%;建立住房公积金制度的单位5179个,其中国家机关、事业单位、国有企业类单位3546个,缴存人数为24.65万人,占全市缴存人数的62.76%;城镇私营企业、城镇集体企业、外商投资企业等非企业类单位1633个,缴存人数为13.62万人,占全市缴存人数的34.67%;灵活就业人员为1.01万人,占全市缴存人数的2.57%。住房公积金制度现已覆盖到各类性质的企业单位和灵活就业人员,缴存群体不断增多。但总体来看,建制覆盖面仍然较低,尤其是民营企业、城镇集体企业等非企业类和灵活就业人员建制积极性一直不高。

二、住房公积金归集扩面存在问题

(一)企业和职工依法缴存意识不足。企业缴存方面,企业经营者认为缴纳住房公积金增加企业负担,有抵触情绪,且职工流动性大、工作不稳定,认为缴存住房公积金

增加企业管理成本。职工维权方面,有的职工更愿意以发工资形式拿到手中,不愿意单位从工资中扣除个人应缴费用,自觉维护自身合法权益的观念较差;有的职工担心维权导致失业,不敢维权。

(二)公积金缴存不规范。从全市住房公积金的缴交人数和经济类型来看,覆盖面较高的行业主要分布在财政拨款的行政机关、事业单位及运营稳定的银行、保险、通讯、电力等垄断行业。部分单位、乡镇卫生系统只为正式的在职职工缴存建制,合同制人员和临聘的在职职工缴存建制覆盖面依旧不高,尤其近年来迅猛发展的民营企业、股份制企业等非企业类的建制覆盖面一直偏低,且新开户后往往短时间内出现欠缴、断缴现象。

(三)制度宣传不深入。总体来看,住房公积金制度的宣传力度和深度不够,宣传形式、方法、范围比较僵化和单调,进机关多,进企业少;到城区和县城多,到乡镇基层少,部分企业负责人和职工对住房公积金的法律地位和优惠政策完全不了解。

(四)部门联动不紧密。一是各部门联合推动公积金建制工作积极性不高,单纯靠中心扩面建制难度较大。二是未充分利用受托银行开展归集扩面工作,没有严格落实好对受托银行归集扩面工作的考核激励政策。

(五)执法力度不足。《条例》规定对逾期不缴住房公积金的给予行政处罚,并申请法院强制执行,但是执法过程中受到各方面的干扰、压力比较大,执法力度明显不足。同时对大部分企业都未能及时建立住房公积金制度,中心执法过程中面临法不责众的尴尬境地。

三、建议及对策

(一)强化宣传,提升制度知晓度。

常态化开展住房公积金政策进机关、进企业、进社区、进学校、进医院的“五进”宣传。依托中心官网、微信公众号、APP、12329和12345服务热线等线上服务体系,在住房公积金管理机构与缴存单位、缴存职工之间建立起良性互动平台。同时在相关主流媒体推介中心便民利民新举措,不断提高住房公积金制度社会知晓度,营造良好的舆论氛围。

(二)分步实施,有序推进扩面工作。全面掌握辖区内已登记注册企业的历史数据,动态增加新注册登记的企业信息,准确摸清未建制单位及其职工的实际状况,充分挖掘归集扩面潜能。按照“统筹谋划、先易后难、因企施策、逐步规范”的原则,制定科学可行的扩面工作计划。既要立足当前,力争将党政机关事业单位聘用人员、社区工作人员、劳务派遣人员等纳入住房公积金制度覆盖面;又要着眼长远,分类指导,按照纳税大户、龙头企业等重点及骨干企业先建的原则,逐步建立住房公积金制度,生产经营较困难企业,在经营好转后建立住房公积金制度,以点带面,点面结合,逐步释放扩面潜力。

(三)优化服务,增强制度吸引力。一是优化政策,降低缴存准入门槛。企业开户时可根据经营情况,在5%~12%范围内自由选择单位和个人缴存比例,降低企业支出成本,开户后,企业可在规定范围内自由变更缴存比例;灵活就业人员只需本市户籍,缴纳养老保险即可缴存住房公积金,中心按照协议约定自动扣除每月缴纳公积金,且享受同等公积金贷款政策;小微企业可以按照灵活就业人员开户方式缴存公积金,降低企业管理成本。二是数字赋能,提高缴存公积金服务效率。建立与市场监管局等部门的数据

共享机制,企业在“一日办”平台注册登记时实现同步开设公积金缴存账户。主动指导企业通过网上大厅办理住房公积金开户、汇缴、补缴、封存等缴存业务,实现企业开户和缴存“零次跑、零资料”。同时加快推进公积金各项业务全面实现线上办理,持续提高服务效率,不断增强制度吸引力。三是加强培训,提升服务水平。加强对窗口服务人员的业务培训,开展窗口服务标兵评选活动,每半年组织一次“服务之星”现场交流活动,发挥典型示范作用,提高服务水平。

(四)加强部门联动,增强归集扩面能力。充分利用商业银行业务网点多、分布广、银企联系密切等优势,联合合作银行共同开展归集扩面工作;将银行归集扩面成效与公积金手续费、存款存放挂钩,有效调动银行归集扩面积极性。深化与相关职能部门的沟通联系,争取当地政府、财政等部门的支持,形成横向联动、纵向协同的工作合力,协调推动各类企业建制。

(五)强化行政执法,维护职工权益。加强行政执法培训学习,鼓励职工参加执法证考试,增强执法力量;通过“柔性化解+刚性执法”方式,有针对性地开展执法工作,促进未建、未足额缴存及欠缴住房公积金的单位依法规范缴存,主动维护职工的合法权益;积极稳妥处理好职工投诉和矛盾,解决职工合理诉求,化解矛盾纠纷。

(六)加强督导考核,推动归集扩面取得实效。加强组织领导,将归集扩面工作纳入绩效考核管理,不定期开展督导检查,对归集扩面工作推进明显缓慢、履职尽责不到位的,纳入重点督查事项,切实推动归集扩面工作取得实效。

(作者单位:河北省邢台市住房公积金管理中心)

成本控制在企业财务管理中的作用及运用

□李亚男

在当今市场竞争日趋激烈的经济环境中,企业面临着诸多挑战和压力。如何有效控制成本,提高盈利能力和竞争力,成为企业管理者关注的重要问题。成本控制作为企业财务管理的关键要素之一,直接关系到企业的经济效益和可持续发展。通过科学合理的成本控制,企业可以在市场竞争中占据有利位置,提高资源利用效率,实现可持续发展。因此,深入研究成本控制在企业财务管理中的作用及其运用,对于提高企业财务管理水平和经济效益具有重要意义。

一、成本控制的定义与重要性

1. 成本控制的定义与内涵

成本控制指的是在生产经营过程中对各项成本因素进行有效管理和控制,以达到降低成本、提高经济效益的目标。成本控制包括对直接成本和间接成本的控制,涉及生产成本、管理成本、销售成本等各个方面。其核心在于合理分配资源,优化资源配置,从而提高企业的综合竞争力。成本控制是企业经营管理中的一项基础性工作,直接关系到企业的盈利能力和可持续发展。

2. 成本控制在企业财务管理中的地位与作用

通过成本控制,企业可以合理控制生产成本和销售成本,实现生产经营过程中的最佳资源配置,提高资源利用效率。成本控制也是企业提高盈利能力和降低经营风险的关键手段。通过降低成本,企业可以增加利润空间,增强自身的市场竞争力,提高企业的盈利水平。

3. 成本控制与企业盈利能力的关系

合理的成本控制可以降低企业的运营成本,提高产品或服务的竞争力,从而增加市场份额,扩大销售规模,增加销售收入,进而提高企业的盈利水平。成本控制也可以为企业提供更多的投资机会,促进企业的可持续发展。相反,若成本控制不善,导致成本偏高,将直接影响企业盈利能力,甚至可能导致企业经营困难。

在实际操作中,企业可以通过多种手

段实现成本控制的目标。(1)要建立完善的成本控制体系,制定详细的成本控制预算,对各项成本进行科学合理的安排和分配。(2)要加强对成本的监控与分析,及时发现成本异常波动和浪费现象,并采取相应措施进行调整和纠正。(3)要积极推进技术创新和管理创新,提高生产效率和管理水平,降低生产成本和管理成本。(4)要加强成本控制的信息化建设,借助先进的信息技术手段,实现成本数据的快速准确统计和分析,为决策提供有力支持。

二、成本控制的方法与工具

1. 标准成本法在成本控制中的应用

标准成本法是一种以预算为基础的成本控制方法,它通过设定合理的标准成本,将实际成本与标准成本进行比较,从而及时发现成本偏差,帮助企业及时采取措施加以调整。(1)确定标准成本。标准成本是在预算期内,根据实际生产情况和市场需求,经过科学计算和分析,得出的合理成本水平。标准成本通常包括直接材料成本、直接人工成本和制造费用成本等。(2)进行成本控制。在生产经营过程中,通过对实际成本与标准成本的对比,计算成本偏差。成本偏差是实际成本与标准成本之间的差额,它可以分为材料成本偏差、人工成本偏差和制造费用成本偏差等。通过计算成本偏差,企业可以及时了解成本控制的效果,及时采取措施调整生产经营活动,以实现成本控制的目标。(3)分析成本偏差原因。成本偏差的产生往往与生产过程中的各种因素有关,可能是原材料价格的波动、人工操作不当、生产效率低下等原因造成的。

2. 变动成本法在成本控制中的运用

变动成本法是一种以产品成本为基础的成本控制方法,它将成本分为固定成本和变动成本两部分,通过对产品成本的分析,帮助企业合理控制成本,提高经济效益。变动成本法的运用包括以下几个方面:(1)确定变动成本。变动成本是指与产品产量和销售数量直接相关的成本,如直接材料成本、直接人工成本等。变动成本与产品产量成正比,随着产量的增加而增加,与产品产量成

反比,随着产量的减少而减少。(2)进行成本控制。在生产经营过程中,企业需要控制变动成本的发生,通过合理的生产计划和销售策略,确保生产产量和销售数量与变动成本的匹配。企业还可以通过采取节约用料、提高生产效率等措施,降低变动成本,实现成本控制的目标。(3)分析成本差异。成本差异是实际成本与标准成本之间的差额,它反映了变动成本的实际情况与预期情况之间的偏差。通过分析成本差异,企业可以了解成本控制的效果,找出问题所在,采取相应的措施进行改进,进一步优化成本控制过程,提高企业的经济效益。

3. 管理会计在成本控制中的作用

(1)提供成本信息。管理会计可以提供各项成本信息,包括直接成本、间接成本、固定成本和变动成本等,帮助企业了解成本结构和成本组成,为成本控制提供基础数据和参考依据。(2)进行成本核算与分析。管理会计可以对各项成本进行核算和分析,包括产品成本核算、作业成本核算、部门成本核算等,通过成本分析,帮助企业了解成本的构成和变化规律,找出成本控制的重点和难点。(3)制定成本控制策略。管理会计可以对成本控制过程进行跟踪和监控,及时发现成本偏差,帮助企业制定合理的成本控制策略,针对性地采取措施,实现成本控制的目标。

三、成本控制在企业实践中的运用

1. 成本控制在生产制造业的应用

(1)原材料采购与管理:生产制造业的成本主要包括直接材料成本和间接材料成本。企业需要与供应商建立稳定的合作关系,争取较低的采购价格,并且定期进行原材料库存的管理和盘点,以避免因库存积压而带来的资金浪费。(2)生产流程优化:优化生产流程是降低生产成本的关键。企业可以采用精益生产等管理方法,通过去除生产过程中的浪费,提高生产效率,降低生产成本。

2. 成本控制在服务业的实践

(1)人力资源管理:服务业的人力成本通常占据较大比重,因此优化人力资源管理对于降低成本至关重要。企业可以通过培训

提高员工的技能水平,提高员工的绩效和工作效率,从而减少人力资源的浪费。(2)流程优化与自动化:服务业可以通过优化服务流程和采用自动化技术,提高服务效率,降低服务成本。例如,在餐饮服务中,引入点餐自助系统可以减少人工点餐的时间和成本;在银行业中,推行网上银行和手机银行可以减少柜台业务,降低运营成本。(3)市场定位与差异化服务:通过精准的市场定位和差异化服务,企业可以提高产品或服务的附加值,从而提高售价,增加收入。市场定位与差异化服务也可以帮助企业避免无效的市场竞争,节约营销成本。

3. 成本控制在新兴产业的运用

(1)研发成本控制:新兴产业通常需要大量的研发投入来推动技术创新和产品升级。企业可以采取合理的研发计划,确保研发资源的合理配置,同时通过技术引进与合作,降低研发成本。(2)市场开发与推广成本控制:新兴产业的市场开发和推广通常需要大量的资金投入。企业可以采用目标市场的精准定位,避免无效的市场推广,降低市场开发成本。(3)供应链管理与合作伙伴关系:新兴产业的供应链管理较为复杂,成本控制的效果与供应链的协同密切相关。

成本控制作为企业财务管理的关键要素,在企业的经济效益和可持续发展中发挥着不可忽视的作用。本文从成本控制的定义与重要性入手,阐述了成本控制在企业财务管理中的地位与作用,以及与企业盈利能力的紧密关系。在方法与工具方面,标准成本法、变动成本法和管理会计等成本控制手段都在实践中得到了广泛应用。本文也对成本控制在不同行业的运用进行了探讨,涵盖了生产制造业、服务业和新兴产业等领域。通过深入研究成本控制的理论与实践,企业管理者可以更好地把握成本控制的关键要点,提高财务管理水平,增强企业的竞争力,实现可持续发展目标。成本控制的重要性将在未来的经济环境中愈发凸显,希望本文的研究能为企业提供有益的借鉴与启示。

(作者单位:中钢天源股份有限公司)