

从“有没有”到“好不好” 城市更新补短板强弱项

近日,南京城市更新试点项目第三批名单正式出炉。晏公庙新村、梅山老生活区、六合文庙片区以及新街口南台巷活力街区、百子亭片区等17个项目正式纳入,试点探索常态化、可持续的城市更新模式。

以实施城市更新行动为抓手,着力打造宜居、韧性、智慧城市已成为各地城市建设的重要目标。业内人士表示,城市更新不仅能解决城市发展中的突出问题和短板,提升群众获得感幸福感安全感,也将成为城市发展中新的经济增长点。

城市更新好戏连台

五彩的玻璃建筑内,一座现代式复古咖啡馆映入眼帘,谁曾想这是原北京葡萄酒厂储煤棚;曾经的锅炉房变身成为北京市最大且唯一拥有国际级标准赛道的攀岩馆——位于北京海淀区的龙徽1910文化创意产业园,原是北京葡萄酒厂所在地,拆掉老厂区的围墙、栅栏后,这个“重生”的开放式街区让周边居民有了更多休闲空间。

在北京,多个像北京葡萄酒厂一样的老旧街区、老厂房重新被利用起来,纳入了博物馆、艺术馆、科普馆、体育馆等文化民生项目,大幅提升了周边公共文化服务供给。

“我国城市发展进入到城市更新的重要时期,由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,从关注‘有没有’转向聚焦‘好不好’。”一位业内人士表示,过去大量建设、大量消耗、大量排放的城市开发建设方式已经难以继,城市更新成为城市“腾笼换鸟”的重要路径。

“十四五”规划纲要中也明确,加快推进城市更新,改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能,推进老旧楼宇改造,积极扩建新建停车场、充电桩。

住房和城乡建设部部长倪虹在2023年全国住房和城乡建设工作会议上表示,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,以努力让人民群众住上更好的房子为目标,从好房子到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、治理好,持续实施城市更新行动,打造宜居、韧性、智慧城市,增进民生福祉、创造高品质生活。

着力解决突出问题和短板

城市更新是扩大内需的重要

一环,也是补齐短板弱项、持续改善民生的重要内容。加快实施“十四五”重大工程,实施城市更新行动,促进区域优势互补、各展所长——今年政府工作报告将实施城市更新行动放在了“着力扩大国内需求”章节中。

此外,《关于2022年国民经济和社会发展规划执行情况与2023年国民经济和社会发展规划草案的报告》中也明确,实施城市更新行动,加快城镇老旧小区改造。进一步完善加大力度支持民间投资发展的政策环境,鼓励和吸引更多民间资本按市场化原则参与国家重大工程项目和补短板项目建设,采取有效措施激发民间投资活力。

“实施城市更新行动,关键是要找准问题和有效解决问题,要对城市实施体检。”倪虹日前在全国两会期间的采访活动上说,要坚持问题导向,从房子到小区、社区、城市,寻找人民群众身边的急难愁盼问题;坚持目标导向,查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。

近些年来,不少城市里的老旧小区普遍存在街老、院老、房老、设施老、生活环境差,以及需要加装电梯、划出停车位、拆除违建、改造路面、新增绿化等问题。

倪虹介绍,2023年将再开工改造5万个以上老旧小区,力争能够让2000万居民获益。其中,将重点进行“楼道革命”,消除安全隐患,有条件加装电梯;进行“环境革命”,完善配套设施,加装充电桩和适老化改造等。

值得一提的是,城市更新不仅要改造老的、旧的,补短板,还要有创新思维,用科技赋能城市更新。对此,倪虹指出,应抢抓机遇,让5G、物联网等现代信息技术进家庭、进楼宇、进社区,建设数字家庭、智慧城市,让科技更多地造福人民群众的高品质生活。

此外,今年将坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主,推动

有特色、有历史记忆的厂房、商场、办公楼等既有建筑的有机更新和复合利用。实施老旧商业区、步行街、老旧小区等老旧小区更新改造,推动街区功能转换、产业转型、活力提升,打造一批精品街道、创意园区、城市客厅等活力街区。

城市更新力度不断加强

3月1日,《北京市城市更新条例》正式施行,这为北京市城市更新在现行法律框架内破解现实难题提供了顶层设计。1月,成都发布《成都市城市更新设计导则》,系统性地提出城市更新存量空间“精准评估—复合诊断—一区施策”的设计建设策略,为下一步城市更新的相关设计工作提供了“工具箱”。

易居企业集团CEO丁祖昱表示,相较往年各地政府停留在城市更新宏观定义和目标的表述,2023年绝大部分城市已经开始细化城市更新的落地性,上海、广州、深圳等地的配套政策和调整也加速落地,一方面将提升传统旧改项目合规性,另一方面也明确了中长期目标,为后续市场化企业和社会资本介入预留充足时间空间。

北京首都开发控股(集团)有限公司总经理李岩表示,依法推动城市更新,并健全城市更新工作推进机制,强化规划刚性约束,建立以总规为引领的城市更新规划管控体系,有利于通过城市更新工作机制创新,实现存量土地和建筑资源的统筹利用,进一步强化对城市更新的管控与保障。

据悉,住房和城乡建设部已初步确定了部分城市更新行动的重点任务,包括完善城市空间结构、实施城市生态修复和功能完善工程、强化城市历史文化保护、塑造城市特色风貌、加强居住社区建设、推进新型城市基础设施建设、加强城镇老旧小区改造、增强城市防洪排涝能力、推进以县城为重要载体的城镇化建设等。

(梁倩 汪子旭)

更好发挥政策“乘数效应”

今年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,保持经济在合理区间运行,对于提振预期、凝聚信心具有重要意义。当前,经济运行边际改善趋势明显,供需主要指标呈现加速恢复态势,就业物价总体稳定,新动能继续成长,有利于经济企稳向好的条件不断增加。

加快建设现代化产业体系也是巩固经济企稳回升良好势头的题中应有之义。从本质上看,现代化产业体系是生产力和生产关系在产业层面协调一致,各类要素在空间上实现优化配置,满足生产需要、生活需求的完备生产服务系统。要从产业融合、要素协同方面发力,扎扎实实把各项分解任务落实好。制造业是重要的产业门类,也是应对各类风险挑战的“压舱石”,推动制造业高质量发展,既利当前,更利长远,是建设现代化产业体系的重要发力点。

促进经济企稳向好,一定是量与质的辩证统一。夯实各类配套基础条件,是实现质、量同步提升的关键。把科技创新、数字经济发展与制造业升级有机结合起来,通过加大创新投入、设备更新改造、数字技术赋能等,突破供给约束堵点,提高发展质量,提升产业链供应链现代化水平。

(据《经济日报》)

厚植科普土壤 绽放创新之花

3月起,由中国科学技术馆和中国自然科学博物馆学会科技馆专业委员会牵头、全国各地科技馆协同参与的2023年度全国科技馆联合行动全面开展,强化全国科技馆联动共享,推进现代科技馆体系高质量发展。

近年来,我国科普场馆建设持续推进,实体科技馆、流动科技馆、科普大篷车、农村中小学科技馆和中国数字科技馆“五位一体”的科普基础设施体系逐渐完备。同时,区域发展不均衡、中小科技馆服务能力相对薄弱、优质科普资源有效供给不足等仍是我国科技馆建设亟待解决的问题。

今年全国科技馆联合行动将动员引导各级科普场馆积极参与,开展各具特色的科普活动。通过加强各场馆间的联合协作,优化科普资源配置,科技馆体系整体科普供给和服务能力将进一步提升,协同发展的新时代科普生态将日益明朗。

随着一座座科技馆为千家万户带去更多更高质量的科普服务,我国公民科学素质将不断提升,热爱科学、崇尚科学的社会风尚将进一步弘扬,越来越多的青少年将成长为建设科技强国的中坚力量。

(据新华社)

扶持农民工 就地创业就业

今年中央一号文件提出,强化各项稳岗纾困政策落实,加大对中小微企业纾困倾斜力度,稳定农民工就业。作为民生之本,就业关乎千家万户。其中,推动农民工就地就近创业就业,是稳岗位、稳增收的重要一招。

国家统计局发布的《农民工监测调查报告》显示,2010年至2021年,跨省就业的农民工数量占全国农民工的比例从31.36%降至24.38%,越来越多的农民工选择在本省就业。各地也通过“春风行动”、印发职业技能电子培训券等举措,为农民工创造更多就业机会,推动返乡留乡农民工就地就近创业就业。

随着农民工返乡留乡创业就业渐成趋势,各地应立足资源禀赋优势,以乡村振兴和农业产业化为抓手,推动以县城为重要载体的城镇化建设,打造一批农业龙头企业、农业基地、农村合作社,培育农村电商、直播带货、休闲农业、乡村旅游等新业态。应不断增加就业岗位,引导返乡留乡农民工投身特色农产品加工业、生产性服务业、生活性服务业,发展壮大新型农村集体经济。

(据中国经济网)

甘肃敦煌：“夜经济”升温 激发古城新活力



游客在敦煌夜市的一间店铺里挑选商品(3月16日摄)。

近期,随着游客数量的增加,甘肃省敦煌市“夜经济”全面复苏。当地对敦煌夜市等特色街区进行升级,不断调整优化消费业态、改善消费环境,特色小吃、主题表演、非遗展示、网红店铺等为游客带来了多元的体验,“夜经济”热度持续攀升,激发了古城的消费新活力。

陈斌摄