

装修改造涉及邻里 互助互谅依法维权

以案说法

全职太太分居离婚 家务劳动应予补偿

随着民法典“家务劳动补偿”条款的出台,越来越多的“全职太太”或“家庭煮夫”在离婚时提出了家务补偿的诉求。近日,北京市第二中级人民法院就对一起涉家务劳动补偿案件作出了终审判决。

结婚、生子、分居、离婚,李女士和王先生的婚姻故事,也是很多婚姻破裂夫妻的缩影,他们离婚时往往会在财产分割上产生争议。李女士认为,从分居开始,孩子一直跟着自己生活,一切费用都是自己承担,现需王先生补偿,其中包括应平均分担的教育费用和家务劳动补偿金。

一审法院审理后认为,关于孩子的教育费用支出,女方已支付的部分系子女特定教育支出,应由夫妻双方共同负担,其要求男方支付一半数额公平合理,应予支持。夫妻一方因抚育子女、照料老年人、协助另一方工作等负担较多义务的,离婚时有权向另一方请求补偿,另一方应当给予补偿。本案中,男方多年来未与女方及子女共同生活,女方在抚养、照顾、教育子女方面负担了较多义务,男方应给予其适当子女教育费用、家务劳动补偿费等补偿。

据此,一审法院判决支持了李女士的相关补偿诉求,北京二中院对此案终审后维持原判。(徐伟伦)

行驶中抢拔车钥匙 妨害安全驾驶获罪

近日,江苏省沭阳县人民法院审结了一起抢控行驶客车驾驶操纵装置案,被告人李某因妨害安全驾驶罪,被判处拘役五个月,缓刑六个月,并处罚金人民币2000元。

法院查明,2021年3月,李某搭乘沭阳至南京客车,因认为乘坐该车将导致其无法准点搭乘南京高铁而要求下车,驾驶员要求其补票方能下车并继续行驶,双方由此发生争执。争执过程中,李某数次拉扯驾驶员控制车辆变速杆的右臂,车内乘客予以劝阻。随后,李某不顾车辆处于车流较大的路段,将该车钥匙拔出,致使车辆方向盘卡死,经驾驶员采取制动措施,车辆停在道路右侧机动车道内,驾驶员随即报警。李某归案后如实供述了自己的犯罪事实,已赔偿因其行为给客运公司造成的损失。

法院认为,李某抢控行驶中公共交通工具的驾驶操纵装置,干扰公共交通工具正常行驶,危及公共安全,其行为已构成妨害安全驾驶罪。综合案发起因,案发后李某自首、认罪认罚、赔偿客运公司损失等量刑情节,作出上述判决。(罗莎莎)

夫妻一方的个人财产 包括哪些

小张下班回家路上,一辆汽车突然闯红灯撞伤他。事后交警认定机动车负全部责任。小张获得了医疗费、住院伙食补助费、营养费等赔偿。后来小张和妻子小林闹离婚,小林要求分割这笔钱。小张说:“这是我的个人财产,你无权拿走。”小林却说:“这笔钱是婚后取得的,属于夫妻共同财产,我可以要求分割。”小林能拿到钱吗,夫妻一方的个人财产包括哪些?

不能。民法典第一千零六十三条规定,下列财产为夫妻一方的个人财产:(一)一方的婚前财产;(二)一方因受到人身损害获得的赔偿或者补偿;(三)遗嘱或者赠与合同中确定只归一方的财产;(四)一方专用的生活用品;(五)其他应当归一方的财产。(赵伟)

近年来,随着社会经济的发展,人们生活质量的逐步提升,对房屋需求标准已不仅是满足于简单居住功能,让自己的房子看起来更美、用起来更好、住起来更舒服成为许多人的追求,对房屋结构进行重新改造和调整也成了许多人的选择,然而,由此引发的邻里之间或者与物业的矛盾纠纷也开始增多。

如何通过合法合理的途径化解涉及房屋装修改造的纠纷?近日,笔者梳理了陕西省西安市雁塔区人民法院办理的相关案例,以期通过以案释法引导邻里之间要互助互谅,出现纠纷要合理维权。

楼上装修楼下遭殃 损失房租俱应赔偿

王某与赵某是西安市高新区某小区内住户,且系楼下楼上的邻居。2021年3月,居住在楼上的赵某开始装修房屋。在此期间,楼下的王某发现自家房屋出现两处漏水点,造成了其房屋吊顶及墙面出现不同程度的鼓包、裂缝。

王某认为,纠纷发生后,赵某应将问题处理后再进行装修。但经多方沟通后赵某仍继续施工。为避免双方损失继续扩大,王某将赵某诉至法院。

诉讼过程中,王某申请对房屋损坏原因及维修费进行鉴定。鉴定意见显示,导致房屋客厅及主卧吊顶损坏的主要原因是上部有水通过各处存在渗漏隐患的部位渗入案涉房屋屋顶,致使吊顶局部因水浸入而引起开裂、起鼓、下沉等现象。

法院认为,赵某在对自家装修过程中采用向墙面等部位洒水的行为,导致水渗漏至王某房屋内并造成损失,主观上具有过错,故其应向原告王某赔偿损失。王某主张的房屋修复费用有鉴定意见证实,予以支持。根据鉴定意见,案涉房屋受损部位需要拆除重装。在此情形下,王某在拆除重装期间必然会涉及无法使用案涉房屋造成的租金损失。由于王某并未提供具体租金损失的证据,故综合漏水情况、生活经验等情形,酌定被告赵某向原告王某赔偿1000余元的租金损失。

法官提醒,由于具体施工过程中操作合规与否直接影响着左邻右舍房屋的“安危”,广大业主在装修房屋时务必要考虑周全。在一般情况下,除卫生间、厨房外,住宅的其他房间均为非涉水区域,地面如果未采取防水措施,就很可能造成下部渗漏现象。

因此,每一个装修板块和节点都不容忽视,必须按照相关规定去进行施工、改造。

移拆暖气漏水致损 恢复原状排除妨害

张先生居住在一楼,李女士居住在二楼。2019年11月,因李女士装修房屋时未按操作规范将拆除的暖气片恢复,导致其所住小区供暖试水时房屋进水,大面积积水殃及了居住在楼下的张先生,张先生房屋内所有的墙壁、木地板、木制门、窗套等均遭污水浸泡。

随后,张先生和李女士就房屋的维修事宜进行了沟通协商,但在维修恢复标准及维修费用上产生了分歧,张先生遂将李女士诉至法院,请求判令李女士限期对受损房屋进行维修,排除妨害并赔偿各项损失合计3000余元。

法院经审理认为,本案中双方签订的协议和原告提交的证据可以相互印证原告房屋受损的事实,结合双方签订协议中涉及的受损物品内容,原告主张对其房屋内因被告房屋漏水受损的物品进行维修并排除妨害的诉求,依法予以支持,被告应对原告房屋内受损的墙壁、木制门套窗套、木地板、房顶灯和墙壁空调进行维修并排除妨害。关于原告诉称的损失3000余元,因其提供的证据不足以支持其主张的事实,且被告举证已赔偿部分损失,故原告对此应当承担举证不能的不利后果,故对于损失部分不予支持。

法官提醒,房屋装修施工中,不能只顾及自家装修工程方案的推进,也要考虑到潜在风险是否存在。在集中供暖前进行房屋试水是常规操作,

暖气片未及时安装,会导致漏水并影响邻里。所以,要避免此类后果的发生,防止给自己和他人造成损害。

管道堵塞房屋泡水 房主物业各担其责

小张夫妇是西安市曲江新区某小区业主,2020年经物业公司许可开始装修案涉房屋。在装修过程中,小张夫妇打孔将案涉房屋地下室的空调冷凝管接到楼房雨水主管道上。

次年某日,小张夫妇的装修工长在房屋例行检查时发现地下室泡水,随即联系物业公司。经排查发现,系因整栋楼的雨水主管道堵塞导致雨水通过空调冷凝水管反到小张夫妇房屋的空调里,进而又漏到地下室吊顶,造成房屋整个地下室被浸泡且地下室吊顶、墙面、空调都遭到损失。小张夫妇认为,整栋楼的雨水主管道属于业主共有设施设备,物业公司负有维修和养护义务,现因主管道堵塞导致自家损失,应当承担赔偿责任。

法院经审理认为,小张夫妇在物业公司已签署《房屋装饰装修管理服务协议》,载明不得擅自改变房屋的上下水管道及空调机安装要求等事项。物业公司作为案涉小区物业服务企业,对小区负有日常管理、维护义务,其怠于履行义务致使房屋雨水下水主管道堵塞、隐患未能及时发现并整改。同时,小张夫妇装修前签署的协议对装修中不得擅自改变上下水管道、空调机安装等相关要求应明知,却仍自行将案涉房屋地下室的空调冷凝水管接到楼房雨水主管道上,小张夫妇和物业公司对房屋受损都存在过错。据此,法院认定应由物业公司承担70%的损失,原告自担剩余30%的损失。(孙立昊洋)

图片新闻

安全防范进乡村



近日,河南省浚县公安局卫溪派出所组织民警深入辖区乡村和街道社区,通过现场讲解案例等方式,向群众宣传普及涉枪、涉爆、管制刀具等法律知识,进一步增强群众安全防范意识。

蒋玉河摄