

【高质量发展调研行】

创优营商环境 厚植发展沃土

营商环境,是市场主体的发展之基、活力之源。一流的营商环境,可以更好激发市场主体活力,有力推动经济社会高质量发展。一个地区营商环境建设的水平直接关系到本地区招商引资的成效,也直接影响着区域内企业的经营发展。

营商环境优,企业发展好。为创优营商环境,山西推出“五有套餐”——让在山西投资兴业者,办事情有“靠制度不靠关系”的社会氛围,搞项目有“承诺制+标准地+全代办”的优质服务,做前期有“一枚印章管审批”的便捷服务,跑手续有“7×24小时不打烊”的政务服务超市,对未来有“新官理旧账”的稳定预期。

招商引资是全过程的优质服务

山西昔阳县经济开发区,2000余亩的作业现场,夯机马达轰鸣,装载车往来穿梭,山西尚太锂电科技有限公司(简称山西尚太)的四期工程正在平整土地。山西尚太连续四期项目落地昔阳县,充分体现了山西招商引资的力度和优化营商环境的成果。

自2017年年底落户昔阳县以来,山西尚太的3万吨、5万吨、12万吨生产项目接连上马。“当时考察了不少地方。昔阳县及时跟进,主动到总公司对接。前三期项目建设中,县工作专班动态跟进,上马项目均实现当年开工、当年投产。”山西尚太常务副总经理孙跃杰告诉记者,当地“一任接着一任干”的稳定政策支持让公司有足够底气在山西扎根成长。

山西尚太四期项目投资120亿元,将建设年产30万吨负极材料的生产线。筹备之初,全国多个城市向尚太抛出橄榄枝,有的条件优厚,有的主要领导千里迢迢亲自登门,都是志在必得。孙跃杰说:“说实话,这些地方开出的条件确实让我们心动,但山西尚太从名不见经传的小厂走到现在,昔阳县委、县政府帮扶了我们太多,是优良的营商环境沃土,哺育企业茁壮成长。特别是在支持四期项目建设中,饱含的情谊、诚意厚重到让人难以拒绝。”

山西尚太的四期项目需要用地2000亩,受地理环境限制,现址已无法继续扩建。这么大片土地,对昔阳县来说是个大难题。

为了解决企业用地需求,山西省市县三级协同发力,省级积极解决用地难题,市级将新增建设用地计划指标全部拨给昔阳,县级投资5.3亿元用于夯机护坡……

眼看着一天一变样的场地,感受着各级各部门的关怀,孙跃杰按捺不住激动的心情:“这种真诚让我们觉得在山西投资经营很温暖、很踏实。”

招商引资不是一锤子买卖,要确保企业项目引得进、留得住、发展好,就需进一步营造良好的投资环境,在招商引资、项目建设经营中提供全过程、可持续的优质服务。山西尚太的在晋发展就是靠着政府细水长流的心态、重义守信的姿态,用切实长久的努力铸造长期信任、赢得长远合作的最好诠释。

今年年初,山西省印发《2023年全省招商引资行动计划》,为招商引资按下快进键,聚焦九大专项行动,力争完成全年招商引资项目签约1.2万亿元的目标。为了实现招商引资“加速度”,全省各地方、多部门频频出击,奔走于京津冀、长三角、珠三角等地区。

5月18日,在天津举办的山西省(环渤海)高端装备制造制造业推介对接会上,相关企业签约7个项目,总投资额19.7亿元。北京联盛中烨商贸有限公司与临汾经济开发区签约5G矿山装备制造产业园项目,该公司相关负责人王志远说:“在和开发区对接的过程中,一次大事、小事的化解,让我感觉他们在真正为企业服务,日久才能见人心。”的确,诚信是一笔长久的“招商储值”,是“隐性资源”,未来必定有机会转化为重要的“显性项目”和现实成果。



天美杉杉奥特莱斯购物广场(太原店)规划设计图。 资料图片



沁源县政务服务超市。 资料图片

全周期服务呵护企业扎根成长

站在天美杉杉奥特莱斯太原项目施工现场,看着一栋栋已经封顶的建筑,项目开发负责人栗政对未来充满期待。他说:“项目主体建设已完工,外装修已完成80%,等消防验收后,各家品牌就可以内部装修了,预计9月底正式开业。未来,这里将是太原的又一重要商圈。”

5月30日,在太原市尖草坪区天美杉杉奥特莱斯太原项目施工现场,辅地、埋管、栽树……机械车辆往来穿梭,施工人员正在有序作业。在航拍视频中,一座新中式风格的大型商业综合体呼之欲出。

天美杉杉奥特莱斯太原项目由杉杉商业集团和山西天美集团合力打造,这已是双方的第二次牵手。2017年9月,天美杉杉奥特莱斯榆次店开业,成为山西省第一家奥特莱斯。到2021年,该店的销售额突破30亿元,这样的成绩在全国奥特莱斯中都不可圈可点。正是基于此,双方再次携手合作,正在建设的太原店建成后将与已运营的晋中榆次店南北呼应。截至今年5月初,项目累计

投资已完成近10亿元,已完成200个品牌的签约招商,完成率达95%。

栗政表示,天美杉杉奥特莱斯太原项目早已立项,迟迟没有下文与选址有关。原来,杏花岭区、迎泽区、尖草坪区都非常希望招引到这个项目,纷纷拿出优势地块,迎泽区的地块环境好、杏花岭区的位置好、尖草坪区的交通好……最终,权衡地价、面积、交通等要素,天美杉杉奥特莱斯太原项目落地尖草坪区。

2022年5月,天美杉杉奥特莱斯太原项目拿地后即开工,建筑面积15万平方米的主体仅用时6个月就封顶,实现了当年建设当年封顶。对企业来说,时间就是金钱、效率就是生命。拿地后,按规定要办理用地规划许可证、土地使用证、建设工程规划许可证、施工许可证方可开始施工。“我们提交所有资料后,在短短15个工作日就拿到了四证。”栗政说,“没有比较,感受就不深。可以这么说,在我们集团全国17个同类项目中,这个速度排第二位。”

效率要靠机制保障。为切实提高办事效率,创优营商环境,山西省全面实行行政许可事项清单

管理,编制并公布省、市、县行政许可事项清单,其中省级事项663项;全面推行“一业一证”改革,餐饮、便利店等28个行业实现“一表申请、一证准营”;大力推进5项企业和8项个人“全生命周期”政务服务事项“一件事一次办”,推动22项新增事项“跨省通办”;创新打造“一项目一方案一清单”项目审批模式,平均缩短前期手续办理时间30%以上。为加快项目落地,山西在全省开发区打出“承诺制+标准地+全代办”组合拳。

通过一系列的审批服务改革,企业、群众办事更加便捷高效。

放眼全省,不断优化升级的全周期政务服务正在为企业发展厚植沃土、保驾护航。

法治护航让营商环境更优

今年召开的全省招商引资大会上,山西省明确提出“要着力打造市场化法治化国际化营商环境,确保企业和项目引得进、留得住、发展好”。

“法治是最好的营商环境”。法治既是市场经济的内在要求,也是其良性运行的根本保障。创造法治化的营商环境,是企业投资兴业的主要参考和决策依据。

近年来,山西省持续为优化法治化营商环境做出努力,在落实国家《优化营商环境条例》基础上,以地方立法形式出台了《山西省优化营商环境条例》,全国首创出台了《山西省一枚印章管审批条例》,颁布了《山西省创新驱动高质量发展条例》《山西省知识产权保护条例》《山西省促进民营经济发展办法》等一批地方性法规、规章,加快推进营商环境配套立法,并同步开展与优化营商环境要求不相适应的地方性法规、政府规章和规范性文件的清理工作。法治固根本、稳预期、利长远的保障作用充分显现。

5月23日,省司法厅、省行政审批服务管理局共同举办“美好生活·民法典相伴”暨优化法治化营商环境送法入企主题宣传活动。在太原轨道交通集团有限公司就加强对民法典和优化法治化营商环境相关内容进行宣传,引导更多市场主体学习了解掌握产权保护、合同履行、维护市场秩序等相关法律法规和政策内容。

5月26日,省优化营商环境促进市场主体倍增工作专班携手省委依法治省办公室来到长治市,走进市场主体企业问策。山西潞安安易电气有限公司的代表表示:“目前,企业没有法律顾问,希望可以畅通渠道,企业遇到法律问题能得到咨询服务。”山西惠丰特种汽车有限公司的代表更希望环保部门能提供相关培训,便于企业在法治的轨道上实现更好发展……问策会现场气氛热烈,到会的9家企业纷纷抛出自己的问题。

优化营商环境没有最好,只有更好。优化营商环境必须坚持市场化、法治化、国际化原则。在优化法治化营商环境的道路上,山西将持续发力,营造公开透明、公平公正的法治环境,让每一个市场主体都能稳定经营持续发展。

(安晓奕)