

满足困难群众基本住房需求——

保障性住房建设量稳质升

信息速递

北京
公积金租房每人每月
提取额度升至 2000 元

日前,北京住房公积金管理中心发布关于进一步优化租房提取业务的通知。

对于申请租房提取住房公积金需要的条件,通知明确,申请人及配偶在北京市行政区域内无自有住房且租赁住房的;申请人已连续足额缴存住房公积金3个月(含)以上。

据悉,目前有五类租房提取:一是无发票租房提取;二是租住商品住房提取;三是多子女家庭租住商品住房提取;四是租住公共租赁住房(以下简称“公租房”)提取;五是租住保障性租赁住房(以下简称“保租房”)提取。

在租房提取方面,通知提到,租住北京市商品住房,未提供租房发票的,经告知承诺后,每人每月提取额度由1500元调整为2000元;提供租房发票,并在“北京市房屋租赁管理服务平台”办理房屋租赁合同备案的,按实际月租金提取,实际租金超过月缴存额的,按月缴存额全额提取。(央广)

广东
不动产登记信息
可“以图查房”

日前,广东省自然资源厅通过广东省政务服务网,上线不动产登记信息“以图查房”功能,向全省自然人、法人及非法人组织提供不动产登记信息及地籍图可视化查询服务,群众企业查询不动产登记信息更加便捷、直观、全面。

自2023年6月1日起,任何自然人、法人及非法人组织登录“广东省政务服务网”,进入不动产登记专题的“以图查房”系统,经身份认证后,即可通过地名地址查询服务快速定位查询的不动产位置,并叠加天地图的电子地图或影像地图,查看房屋周边情况,点击自然幢图形,即可查看楼盘名称、地址,房屋用途、建筑面积、房屋坐落、抵押查封产权状态等楼盘表信息及对应房屋的信息。

“以图查房”功能的上线,任何群众企业经身份认证后可查询任意房屋基本信息,及时、准确了解房屋基本情况,有效降低房屋交易风险,实现好、保障好群众企业合法权益。(杜娟)

上海黄浦
打造保障性租赁住房
多元化供应体系

日前,上海市黄浦区在保障性租赁住房人才安居政策宣介会上提出,将把保障性租赁住房纳入人才安居工程的保障范围,作为人才公寓房源筹措的重要渠道,进一步优化人才发展环境,解决优秀人才阶段性安居需求,营造良好的人才生活环境。

宣介会上,《关于黄浦区建立健全保障性租赁住房多元化供应体系的实施方案》正式发布,明确“十四五”期间,黄浦区将持续打造“一张床、一间房、一套房”的多元化供应体系。

“十四五”期间,黄浦区人才公寓总量将从1000套提升到10000套,其中保障性租赁住房供应目标为5830套。”相关负责人表示,黄浦区将持续拓宽保障性租赁住房的房源筹措渠道,更大力度支持社会力量新建、改建保障性租赁住房,不断丰富保障性租赁住房房源类型,完善各项管理机制,逐步形成政策体系完备、支持方式多样、住房供应充足的保障性租赁住房供应体系,确保各类人才在黄浦区能安居乐业。(中建)

保障体系更加完善

从1994年国务院决定深化城镇住房制度改革到2007年,全国共建设廉租房、经济适用房等保障性住房1000多万套。自2008年大规模实施保障性安居工程以来,全国累计开工建设各类保障性住房和棚改安置住房7800多万套,2200多万困难群众取得住房补贴,帮助2亿多困难群众实现安居。我国已建成世界上最大的住房保障体系。

2021年6月,国务院办公厅发布《关于加快发展保障性租赁住房的意见》,首次明确国家层面住房保障体系的顶层设计——我国住房保障体系以公租房、保障性租赁住房 and 共有产权住房为主体。

公租房主要面向城镇住房、收入困难家庭。符合条件的保障对象向政府申请,政府既可以提供实物的公租房,也可以给予货币补贴。目前,各地基本做到了对城镇户籍低保低收入住房困难家庭应保尽保。

保障性租赁住房主要解决新市民、青年人住房问题,重点在人口净流入的大城市筹集建设,通常为70平方米以下的小户型、低租金住房。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,今年将大力增加保障性租赁住房供给,扎实推进棚户区改造,新开工建设筹集保障性租赁住房、公租房、共有产权房等各类保障性住房和棚改安置住房360万套(间)。

重点筹建保障性租赁住房

保障性租赁住房是住房保障体

系中的“重头戏”,主要利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设。

当前,许多城市正积极制定保障性租赁住房发展规划并筹集建设保障性租赁住房。近日,上海市徐汇区保障性租赁住房(人才安居)服务专窗揭牌,全市第一支保障性租赁住房巡查监管队伍同期成立。北京市提出,“十四五”期间,将建设筹集保障性租赁住房40万套(间),其中2023年建设筹集保障性租赁住房8万套(间)。

住房和城乡建设部住房保障司有关负责人介绍,“十四五”时期,全国初步计划建设筹集保障性租赁住房近900万套(间),预计可解决2600多万新市民、青年人的住房困难,可完成投资3万亿元左右。

保障性租赁住房的发展离不开资金支持。中国人民银行提出,加快完善住房租赁金融政策体系。日前,国家开发银行福建分行与福州市属国企左海集团签署总额4.88亿元的借款合同并全额放款,支持福州收购存量住房用作保障性租赁住房。国家开发银行向济南城市投资集团所属泉城城市更新投资有限公司提供总额14亿元的中长期授信,首笔发放贷款4.6亿元,主要用于购置存量住房用作保障性租赁住房。

加强规划引领确保质量

近期召开的中央政治局会议要求,规划建设保障性住房。这表明,各地在筹集建设保障性住房时须加

强规划引领。

在住房选址方面,以保障性租赁住房为例,这类保障性住房主要面向新市民、青年人,选址时应尽量靠近工作地点,促进职住平衡,且适宜建在公共交通便利的地方。选址不适宜容易造成供需错配,出现出租率低的问题。

在配套设施方面,保障性住房的配套设施完善与否,直接关系到受保障人群住得好不好。配套设施应跟保障性住房同步规划建设,提升受保障群体的居住质量。

此外,专家表示,工程质量是保障性住房建设管理的核心。保障性住房的规划建设应与普通商品住宅同标准、同品质,不能因为是保障房或租赁住房性质就降低标准。特别是保障性租赁住房,应严格按照可居住标准改造,并进一步完善配套设施。

不久前,住房和城乡建设部办公厅发出《关于加强保障性住房质量常见问题防治的通知》,要求各地参照相关标准,明确本地保障性住房工程质量常见问题防治的底线要求,制定便于监督检查工程质量的技术要点。其中,对室内外防水、噪声、室内空气质量、房屋和家具的外观、设备管线等的标准均给予了明确指引。

住房和城乡建设部有关负责人表示,各级住房和城乡建设主管部门要深刻认识提升保障性住房工程质量的重要意义,切实解决常见问题,让住房困难群众“住得进”“住得好”。(亢舒)

图片新闻

山东青岛:喜分回迁房 今圆“安居梦”



6月15日,山东省青岛市城阳区红岛街道小庄社区10万余平米旧村改造项目竣工顺利回迁,240余户居民圆了“安居梦”。近年来,当地高度重视推进美丽乡村建设工作,优化提升社区治理和服务管理水平,全年将有3个社区实现回迁,助力乡村振兴提速提质。

海滨 摄