

利好政策“花式上新” 助推楼市平稳发展

“认房不认贷”、降低首付比例和利率、放松限购政策、降低交易税费……在刚刚过去的2023年,面对我国房地产市场面临供求关系发生重大变化的新形势,各地区各部门适时调整优化房地产政策,发放系列政策红包。

2024年新年伊始,各地利好政策继续发力,“花式”支持楼市。从房票安置,“以奖代补”,到买房即可免费乘坐地铁,不断“上新”的政策进一步促进市场交易,提振市场预期,助推楼市平稳健康发展。

房票安置促进去库存

“通过房票政策,多了1万多元补贴,购房更划算了。”1月5日,在广州市荔湾区石围塘旧城改造项目征拆现场,领到广州首批房票的居民周女士说。凭借房票,她可直接购买“定点入库”的新建商品房。

随着当日广州市荔湾区土地开发中心发放全市首张房票,广州成为首个落实房票安置的一线城市。

“此前,广州在城市更新过程中主要采取回迁和现金两种方式补偿被征收人,此次房票安置制度的落地,为广州提供了第三种城市更新补偿方式。”中指研究院华南分院总经理杨红侠说。

易居研究院研究总监严跃进认为,房票安置制度对于地方政府、购房者和房企等都具有积极的作用,“对于地方政府来说,能够减少安置房建造的压力、减少直接现金补偿的资金压力;对于购房者来说,可以帮助更好解决居住或住房问题;对于房企来说,能够促进一些房源项目去库存,提振交易行情。”

免费交通提升购房意愿

交通便利程度,是不少人购房时考虑的重要因素。近日,上海市金山区出台轨道交通优惠政策,吸引购房者在该区置业。

笔者从上海市金山区房管局了解到,自1月2日起,购置建发房产等9家开发商在金山区指定楼盘,可享金山置业5年免费轨道交通。“区相关部门正在统一定制专属交通卡,以户为单位,给到在相关项目购房的跨区置业业主。”该局有关负

责人介绍。

“金山区位于上海市远郊,对外区购房者的吸引力相对其他区较弱。这一政策是希望通过交通优惠措施,让购房者在金山区有稳定居住环境的同时,享有更便利的通勤和更低的交通成本,从而实现职住平衡,提升人们的购房意愿。”上海中原地产首席分析师卢文曦说。

卢文曦强调,“购房5年内可享受免费轨道交通”的优惠政策,效果还有待观察,“交通只是购房者考虑的一部分问题,其他因素在购房决策中可能占有更大的权重。但其不失为政府与房企共同解决楼市去库存问题的一种尝试。”

“以奖代补”加速客户签约

“特等奖最高为50万元。”近日,河南洛阳发布了“以奖代补开展购房特惠活动”的新政策。

1月3日,河南洛阳发布进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施,除实施交易契税财政补贴、加大公积金政策支持、执行“认房不认贷”等措施外,还提出在洛阳中心城区开展买房特惠活动。新建商品住宅和公寓网签满2000套即开展一期抽奖,每期抽奖设特等奖1名,奖励购房款50%现金,最高为50万元。

“现金奖励有助于刺激客户购房,特别是促进处于犹豫期的客户加速签约。”中指研究院河南公司总经理梁波涛表示,本次洛阳新政调整力度较大,创新性较强,对于其他城市的政策优化具有较好的借鉴意义。

政策持续发力 推动楼市企稳回暖

除了上述“花式”支持楼市的政策外,今年初,多地通过降首付、降利率、优化公积金政策等推动楼市需求企稳回暖。例如,广东东莞从新年第一天起阶段性取消首套住房房贷利率下限;1月3日起,上海施行公积金新政,降低二套房首付比例;1月8日,河南郑州发布关于进一步做好新市民和青年人住房公积金工作的意见,对符合相关条件的新市民、青年人实行贷款限额上浮等措施……

业内人士认为,这些新政有助于提振房地产市场预期信心,提升市场活跃度,推动房地产市场平稳健康发展。

回望2023年,住房城乡建设部门会同有关部门出台“认房不用认贷”、降低首付比例和利率、实施支持居民换购住房有关个人所得税政策、降低二手房买卖中介费等政策工具,指导地方因城施策、一城一策、精准施策稳定市场。

“新的一年,要坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’定位,适应房地产市场供求关系发生重大变化新形势,满足刚性和改善性住房需求,优化房地产政策,持续抓好保交楼保民生保稳定工作。”住房城乡建设部有关负责人表示。

展望2024年,中指研究院预估,供需两端政策将持续发力,核心一、二线城市政策将继续优化,一线城市限购、限贷等政策仍有较大优化空间,预计新房销售面积将继续稳中有增;二线城市市场有望底部企稳。(时澜娜)

山东省安丘市五里河社区: 开展声乐公益培训活动

为强化基层党组织建设,繁荣辖区居民的文化活动,1月21日上午,山东省安丘市五里河社区开展“社区之声,乐享其中”声乐公益培训活动,辖区内20余位声乐爱好者参与。

本次活动由中国音乐学院社会高级声乐教师、尚国音网校创办人简杰执教。简杰老师首先从最基本的站姿、坐姿、气息运行等声乐知识开始授课。随后带领大家开嗓练习,指导大家通过呼吸控制、发声练习学习新歌。学员们通过练习,将音乐方面的理论知识融会贯通,提高了歌唱水平。

五里河社区通过开展声乐公益培训活动,不仅丰富了辖区居民的精神文化生活,也加强了社区与居民之间的联系。此次活动的成功举办,充分体现了社区对居民生活的关心和重视,也为基层党组织建设提供了新的思路和方法。

未来,五里河社区将继续开展更多丰富多彩的文化活动,让居民在忙碌的生活中找到乐趣和满足感。同时,社区也将不断加强基层党建工作,为构建和谐社区、推动社区发展做出更大的贡献。

(王娜)

助力企业经营 防范法律风险

近日,中石化临汾公司邀请尧都区司法局相关人员、山西瀛明律师事务所律师,共同开展“冬季律师助企法治体检专项行动”。相关律师对企业经营中经常遇到的法律问题认真解析研判,司法工作者向员工发放了《民法典解读》《宪法知识手册》等书本。通过此次共建活动,为企业提质增效提供坚强法治保障。

(乔静)

易路捷伴行龙运 亿元红包大放送

自中石化“年货节”开展以来,侯马分公司加强宣传,悬挂活动物料,积极筹备要货,推销亿元红包大放送,贴近客户营造活动氛围。近日,一幸运客户扫码分得666元红包,成为红包放送以来的首位大单客户,并于当天在合欢街哪个站成功消费。

(陈俊华)

落实冬季“六防” 确保油库安全

中石化临汾曲沃油库认真做好冬季“六防”工作,详细制定冬季设备保养计划,对油罐防雷防静电设施设备运行和消防管线、油污水处理装置、生活污水处理装置等管线进行排查,对空气能设备进行保养,查看暖气管线是否渗漏,确保正常采暖。并做好食堂、职工宿舍等防火工作,为油库冬季安全生产保驾护航。

(陈俊华)

中石化临汾蒲县公司: 开展夜间消防联动演练

近日,中石化临汾蒲县公司联合县消防大队在城内加能站开展夜间消防联合实战演练。

演练模拟加油机现场着火,站内员工发现火情后,第一时间迅速关闭加油机电源,拨打119报警,并上报站长,随后开展联合灭火救援。演练中,大家互相配合,充分展示员工平日训练中积累的技能,圆满完成演练任务。

(乔静)

潞阳麦捷煤业公司 “党建+”模式助推工作提质增效

党建做实了就是生产力,做强了就是竞争力,做细了就是凝聚力。2023年以来,山西寿阳潞阳麦捷煤业公司持续深化“党建+”工作模式,充分发挥党支部战斗堡垒和党员先锋模范作用,全力推动党建与安全生产、降本增效、文明创建等工作深度融合,切实让“党建+”加出特色、加出实效、加出战斗力,助推工作提质增效。

“党建+安全生产” 筑牢安全防线

利用党总支理论学习中心组、党支部“三会一课”等,组织广大党员干部认真学习习近平总书记关于安全生产重要论述,切实增强抓好安全生产工作的政治自觉、思想自觉和行动自觉。在全体党员中常态化开展“党员身边无事故”活动,通

过党员责任区、党员示范岗等载体,以“党员安全卫士”评选为抓手,激励引导广大党员落实安全责任和联保责任,有效带动身边职工积极参与安全管理,促进企业安全生产持续稳定,形成“人人事事讲安全,群策群力保安全”的良好氛围。

“党建+降本增效” 聚力治亏创效

2023年以来,面对严峻复杂的外部经济形势,所属党支部突出思想引领,积极开展形势任务教育,全力引导广大党员坚定信心决心、强化使命担当,在降本增效、节能降耗等工作中打头阵、当先锋、作表率,为公司打赢扭亏增盈攻坚战贡献力量。公司党群办在全体党员干部中开展纪律作风专项整治,引导广大

党员干部进一步转变工作作风,提升工作质效。各业务部室和基层队组结合工作实际和业务范围,制定提质增效方案21个,并全力以赴推进各项措施落地见效。

“党建+志愿服务” 厚植文明沃土

组织20余名党员、团员青年开展了“刷树护绿美化矿区”学雷锋志愿服务活动……截至目前,志愿者服务时长共计200小时。党建引领,文明增色。2023年以来,潞阳麦捷煤业公司大力推进“党建+志愿服务”工作机制,持续强化党员、团员青年的作用发挥,切实让“志愿红”在文明实践中更加闪耀,形成党建与文明创建相融相促、双向提升的良好格局。(姚华龙)