

# 创新保护再利用 华侨古厝焕新颜

“ 华侨古厝是近现代华侨生活、创业、奋斗以及参与国内革命、建设和改革等的重要历史遗存。日前,福建省泉州市首创的《泉州市华侨历史遗存保护条例》已获福建省十四届人大常委会第十二次会议全票表决通过,并正式公布。条例中对包括华侨古厝在内的华侨历史遗存保护利用提出了要求和建议。据了解,近年来南安多地采取多种措施对华侨古厝进行保护和再利用,让闲置古厝焕发新活力。

## 安徽宿松： 探索“乡贤+”模式 赋能乡村振兴



资料图片

近年来,安徽省宿松县长铺镇充分借力乡贤人才资源优势,探索“乡贤+”模式,鼓励乡贤发挥“人熟、地熟、事熟”优势,以党建引领激发活力,打造乡贤文化,赋能基层治理。

注重“乡贤+人才教育”,赋能文化振兴。长铺镇高度重视教育、人才培养工作,引导长铺乡贤主动融入大局,合力搭建助学兴教平台,合资捐赠成立“荆安英才”奖学金、长铺社区“救急难”互助社等,累计捐赠资金100余万元,既奖励品学兼优的学生,又资助家庭困难的学生。同时注重引导乡贤参与到“文教强镇”建设工作,通过召开集镇乡贤会,聘请有资质、有威望、有能力的乡贤进行群租房整治入户宣传工作,对“老大难”的租户进行思想疏导和政策宣讲。

探索“乡贤+中心工作”,共绘发展蓝图。长铺镇注重在退休领导、优秀干部和成功企业人士中挖掘本土乡贤,积极引导乡贤关注并参与程集东扩、S249 征迁、矿山修复等地区中心工作建设,鼓励乡贤在做好“矛盾调解员”的同时,也扮演“项目助推员”的角色,推动各项工作有序开展。同时,充分利用节假日返乡“黄金期”,引导新乡贤能人情感回归、资金回流、项目回迁,构建“乡贤+地区发展”共富链,激发经济高质量发展新动能。

推进“乡贤+基层治理”,引领文明新风。长铺镇成立6支乡贤服务队,依托乡村振兴夜校“板凳会”等载体,重点围绕移风易俗、反诈、防溺水等时政热点,将政策宣讲会开到村民“家门口”,实现乡贤助力基层治理常态化。同时,突出乡贤在乡村治理中“调解员”的作用,引导乡贤协助村干部开展矛盾纠纷调解工作,推动全镇社会大局的和谐稳定。

下一步,长铺镇将持续探索“党建+乡贤”乡村振兴新路径,搭稳乡贤交流平台,不断凝聚乡贤力量,为乡村振兴蓄势赋能。(王军香)

## 甘肃正宁： “法官+乡贤”解纠纷 夫妻互谅重言和

近日,在甘肃省庆阳市正宁县人民法院民事审判庭里,一幅现场调解画面温馨而感人。解某(女)与王某(男)一对小夫妻因家庭矛盾对簿公堂,婚姻关系岌岌可危。

面对这一情况,承办法官积极引入乡贤力量参与调解。众乡贤凭借着在当地威望和丰富的人生阅历经验,以耐心细致的态度,协助法官全身心投入到这场调解工作中。

乡贤们首先分别与夫妻俩进行了深入交谈,倾听他们的委屈与不满,了解矛盾产生的根源。在这个过程中,乡贤们以同理心给予小夫妻感情上的支持,让他们感受到被理解和尊重。

随后,乡贤们与承办法官一起组织调解座谈。乡贤们用通俗易懂的语言讲述了家庭和谐的重要性,回忆起他们年轻时处理夫妻矛盾的经验教训。承办法官则从法律角度出发,为小夫妻分析他们在婚姻中的权利和义务。

在法官与乡贤的共同努力下,小夫妻逐渐认识到各自的错误。他们开始反思自己在婚姻中的不当行为,回忆起曾经的甜蜜时光。最终,小夫妻放下了争执互相道歉,重归于好。

此次法官与乡贤携手成功调解小夫妻矛盾,是正宁县人民法院对“枫桥经验”的具体应用,是对马锡五审判方式精髓的传承运用,不仅展现了多元化解纠纷的强大力量,也为构建和谐社会树立了良好典范。正宁县人民法院将不断丰富和发展新时代“枫桥经验”,全面推进马锡五审判方式时代化构建、创造性改造和创新性发展,不断探索依靠乡贤、行业协会、专业技术人员等多种依靠群众解决问题的模式,让更多的矛盾在人民群众的参与下得以妥善解决,让家庭更加幸福,社会更加和谐。(张文奎)

埕边村番仔楼改造成闽南风格的餐厅。

村里进行管理和改造。村里目前将其作为南音社活动场所,免费向村民开放,并计划将一楼的房间改造成侨史馆和邻里书屋、农耕文化展示区等功能区。

### 保护： 保留原有风貌 整治周边环境

“我们村华侨留下的古厝有20多处,目前已对其中3处进行保护和改造利用。”高少阳介绍,为保护和盘活华侨古厝这一宝贵资源,促进乡村振兴,从2022年开始,村里在征得屋主同意后,陆续对闲置的华侨古厝进行翻新改造和利用。除了掘成楼改餐厅,还有一处番仔楼改成了公益书屋,另一处古厝即将改为村史和侨史馆。

“改造过程中,我们会遵循‘修旧如旧’的原则,尽可能保留建筑原有的风貌。”高少阳说,几处老房子的修缮,都请了专业施工团队进行详细的规划,“像一些房子的木头、门、砖虽老旧但还能用的话,我们会进行简单修缮并保留下来。”

“翻新过程也是遵循‘修旧如旧’的原则,同时还对周边环境进行了整治。”高继业告诉记者,“隆德居”周边原本杂草丛生,还有旱厕和猪圈。为使改造后的楼房更为美观,村里组织人员清理了杂物,拆除了旱厕和猪圈,让周边环境更加整洁,接下来还计划对房屋周围进行绿化、美化并修建围栏。

### 经验： 积极争取授权 多种渠道筹资

在进行华侨古厝保护和利用的过程中,两位村书记也总结了相关经验。高少阳认为,取得屋主的授权是关键的一步。他觉得,不少华侨较少返乡,对于村里的发展情况及改造规划知之甚

少,因此需要真诚地沟通,取得他们的信任,且沟通过程中一定要有耐心,需要多次劝说和引导。同时,平日里还需做好家乡发展的宣传和对村民的关怀,让华侨能更多地关注家乡,支持村两委的工作。高继业认为,许多海外华侨是乐于支持古厝保护和再利用的,但更多时候他们愿意提供的只是使用权,因此可以采用租借的方式明确所有权,避免纠纷。

资金方面,高少阳认为,如果打算将古厝改造为民宿、餐厅等经营性场所,可以进行招商引资,在保护的基础上增强自我“造血”功能;若要改造为公益书屋、村史馆等公益场所,则可考虑动用村财、申请上级补助或发动村民和乡贤捐款相助。

### 政府： 重视古厝保护利用 多措并举推动落实

从南安市住建局了解到,近年来南安市采取诸多措施加强对包括华侨古厝在内的华侨建筑的保护和利用,如出台相关文件、组织全面普查、做好华侨建筑单体保护等。目前南安已普查华侨建筑622栋,其中的22栋涉侨历史建筑,已全部完成测绘建档、保护图则编制和挂牌保护工作。同时已修缮凤阳堂、大舍祖等涉侨建筑8栋,投入资金约500万元。2024年实施了九郎书院、高紫荆故居、陈氏民居等10栋零星的华侨建筑修缮,总投资1306万元,已完成投资1065万元。

南安市住建局相关负责人提醒,在进行华侨古厝的保护和利用时应注意理清建筑产权归属,加强宣传来提高当地民众的保护意识。对于濒临消失的重要华侨建筑建议由政府安排专项资金保护修缮;一般性的华侨建筑,资金可通过多渠道解决,如通过政府、侨资、企业、村镇、个人、团体、股份等多种方式融资。

(据《泉州晚报》)



## 盘活： 保护性修葺改造 老番仔楼焕新生

一栋有着72年历史的番仔楼,摇身一变成为具有闽南特色风格的餐厅。日前,记者来到南安水头镇埕边村一探究竟。这是一栋石砖木混合结构的双层番仔楼,主楼共有28间,楼前有庭院,东面有护厝。番仔楼从内到外修葺一新,门口设了前台,楼内的房间改成了厨房和包厢。临近中午客人一多,餐厅的工作人员就纷纷忙碌了起来。

“这栋番仔楼已闲置多年,出现不同程度的破损,非常可惜。村里便想着将其盘活利用起来,经过商议,计划将其改造成餐厅,带动经济发展。”埕边村党支部书记高少阳说,这座番仔楼名为“掘成楼”,建于1952年,屋主是旅菲创业的村民高掘渠,现已离世。村委会与现居香港的掘渠后人沟通,通过租用的方式取得了房屋的使用权,后又联系多名在外经商的村民返乡对番仔楼进行保护性改造,将其打造成村里的特色餐厅,于今年5月份正式开业。改造后的番仔楼带动了年轻人返乡创业和村民就业。

“这栋古厝改造后,现在我们唱南音都有了好去处呢!”今年6月,南安码头镇官占村将华侨闲置的番仔楼改造后,让热爱南音的男女老幼有了和大家一起唱南音的新场所。走进这栋番仔楼,可以感受到浓厚的闽南建筑气息,墙面、房门多处可见翻新痕迹。一楼共有7间房,每间房用闽南清水砖砌成拱形门,房内铺着闽南红砖。房门上还写有奋发图强、勤俭持家、自力更生等标语。二楼则更为宽阔,地面也铺着闽南红砖,两侧砌着清水砖。两侧的多间房已腾出备用。据了解,这栋番仔楼名为“隆德居”,由官占村现居菲律宾的乡贤戴凤河所建,后闲置下来。今年为支持村里对其保护和利用,戴凤河出资进行翻新,并授权给