

## 抢抓“两重”“两新”机遇 激发山西省经济活力

【详见02版】

### 数据

#### 6350 亿元

据中国进出口银行消息,为深入贯彻落实碳达峰碳中和要求,进出口银行不断加大绿色制造、绿色贸易、绿色能源、绿色基础设施等重点领域支持力度,截至2024年末该行绿色信贷余额6350亿元,较2023年末新增超1000亿元,同比增长18.82%。

#### 90 万亿元

国务院国资委副主任袁野1月17日介绍,2024年,中央企业资产总额突破90万亿元,同比增长5.9%;实现增加值10.6万亿元、利润总额2.6万亿元、上缴税费2.6万亿元。数据显示,2024年,中央企业全员劳动生产率持续提高,达到81.2万元/人,同比增长3%;全年研发经费投入1.1万亿元,连续三年超过万亿元;完成固定资产投资(含房地产)5.3万亿元、同比增长3.9%。

#### 6.7 亿件

据国家邮政局消息,进入2025年以来,全国快递业务处于高位运行状态,日均业务量超5.5亿件。特别是1月14日春运启动后,年货寄递需求攀升,推动快递业务量持续走高。数据显示,春运前三天(1月14日—16日),全国日均快递业务量超6.7亿件,较2024年农历同期增长超29%。



### 河南省南阳市宛城区:文旅热 古城传新韵

1月17日,在南阳市府衙,琳琅满目的非遗产品吸引市民驻足参观。

近年来,河南省南阳市宛城区加快推进各类文

旅文创项目建设,丰富文旅产品业态,吸引越来越多的游客走进宛城、“深读”宛城。

新华网发 吴双/摄

### 多地土拍“开门红” 带动楼市预期持续修复

2025年,北京、杭州、深圳等多个城市相继迎来土拍“开门红”,为楼市持续增添暖意。

1月2日,北京两宗宅地出让,总起始价150.3亿元。最终,一宗地块经过161轮现场报价被三家房企的联合体以91.52亿元竞得,溢价率17.33%;另一宗地块经过244轮现场报价被一家房企以90.404亿元竞得,溢价率25.04%。两宗地块总成交金额达181.924亿元,平均溢价21.04%。据了解,两宗地块均为纯住宅用地,无其他多余配建,不限地价、不限销售指导价,不摇号,价高者得。

1月14日,杭州2025年第一次土拍开启,两宗地块均竞争激烈,其中萧山区北干西单元地块竞价108轮,溢价61.91%成交,世纪城南单元地块竞价76轮,溢价45.91%成交,两宗地块总成交金额达39.90亿元,平均溢价56.8%。

1月16日,深圳亦迎来首宗涉宅用地出让,该地块位于龙岗区龙城街道,经过近250轮竞价,最

终该地块以30.65亿元成交,成交楼面价达29611元/平方米,溢价率高达70.4%。

“2025年深圳首宗涉宅用地的火爆竞拍,有望进一步带动市场预期的修复。”中指研究院深圳分院高级分析师孙红梅表示。

值得一提的是,克而瑞研究院数据显示,2024年12月份,重点城市新房和二手房成交同比分别增长17%和11%,开盘去化率稳定在四成左右的年内高位。2025年1月份上半月,市场周期性回落,但新房成交与2024年2月份“春节月”同期相比增幅仍达47%。房价方面,随着更多样本小区房价实现环比上涨,市场信心亦在持续回升。

“近期,各地土拍呈现竞争激烈、优质地块高溢价成交的态势。面对市场企稳修复的机遇,越来越多开发商有了拿地的信心,房地产行业复苏与发展的潜力较大。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示。

(陈潇)

市场信息报社  
法律顾问  
闫艳军 律师

18035115486

山西成诚律师事务所  
山西省太原市学府街126号  
汇都大厦A座18层

