

泗交国家级康养旅游度假区 招商引资系列项目简介



夏县泗交镇“斩公槐”

一、山西省夏县泗交镇温峪村明清古民居开发项目

项目背景:本项目坐落于山西省运城市夏县泗交镇温峪村架桑组,温峪村当前已凭借13公里漂流项目在旅游市场崭露头角,年接待游客量达10万余人次。而即将兴建的知青石洞5D时空隧道体验项目更是如虎添翼,必将吸引海量游客纷至沓来。在此旅游蓬勃发展的黄金时期,为进一步完善景区配套设施,弥补游客住宿短板,深度挖掘村内13套明清旧民宅的潜在价值,精心策划了此次提升改造工程。旨在将古老的建筑韵味与现代五星级的舒适奢华完美融合,打造“外面五千年、内面五星级”的独特风格,重塑景区接待标准,树立区域旅游新标杆。

项目所在地:泗交镇温峪村。
合作方式:独资。

项目拟招引资金:1500万元。

建设内容:(1)建筑主体改造。对13套明清旧宅展开全方位的整体规划设计,秉持修旧如旧原则,最大程度保留古建筑的原始风貌与历史痕迹。从精美的木雕、砖雕、石雕修复,到传统木结构的加固与翻新,每一处细节都倾注匠心。同时巧妙融入现代五星级酒店的舒适元素,如配备智能恒温恒湿系统、高端静音睡眠设施、高速无线网络全覆盖等,确保游客在感受历史底蕴的同时享受极致舒适体验。(2)景观与环境优化。结合村庄现有风貌,对周边巷道进行复古式改造,铺设古朴砖石路面,装点传统风格路灯与文化小品,营造出浓郁的明清古街氛围。全面升级排水系统,采用先进的雨污分流技术,确保巷道在雨季也能保持清爽整洁。精心打造民宿庭院景观,引入当地特色植物花卉,设置休闲凉亭、露天茶座等,为游客提供宁静惬意的休憩空间。

项目效益:项目建成后,将显著扩充全镇景区的住宿接待容量与品质,有效解决游客住宿难题,预计可新增住宿接待能力6000人次/年,带动景区整体旅游收入大幅增长。

二、夏县泗交镇李峪、大岭、张家后民宿项目

项目背景:本项目坐落于山西省运城市夏县泗交镇西沟村李峪组和大岭组、窑头村张家后组,这里青山环绕,绿水长流,自然景色如诗如画,宛如隐匿于尘世的世外桃源。独特的地理位置造就了其宜人的气候,夏季清凉舒爽,是避暑纳凉的绝佳去处。当地原生态的乡村风貌保存完好,拥有独具特色的民俗风情,传统的农耕文化至今,为民宿开发赋予了深厚的文化底蕴与浓郁的乡土气息,是打造高端特色民宿集群的理想选址。

项目所在地:泗交镇西沟村、李峪组和大岭组、窑头村张家后组。

合作方式:独资。

项目拟招引资金:1亿元。

建设内容:计划对区域内的现有建筑进行整体规划与改造,建设三大主题民宿片区。在李峪组打造“药王养生谷”主题民宿,以中医药文化为核心灵魂,精心设计养生主题客房,房间内配备智能健康监测设备与中药香薰系统,让游客时刻感知身体状况并沉浸于宁静的药香氛围。建设中医药膳餐厅,由专业药师依据时节与宾客体质定制特色药膳。同时打造户外百草园与室内中药理疗馆,百草园中种植各类常见中药材,游客可在专业人员指导下了解草药习性、参与采摘,理疗馆则提供针灸、推拿、艾灸等传统中医理疗特色,以及中药浴、养生茶品鉴等特色项目,全方位呵护宾客的身心健康。大岭组构建“森林逸境”主题民宿,依托茂密的

山林资源,开辟森林步道、户外探险区、观景塔等设施,为游客提供亲近自然、探索森林奥秘的机会。张家后组则塑造“古村民韵”主题民宿,修缮古老建筑并将其改造为民宿客房,同时开展民俗表演、手工制作课程等活动,使游客沉浸于古村的独特韵味之中。此外,完善配套服务设施,包括建设高品质的餐饮中心,提供当地特色美食与各地风味佳肴;设立休闲娱乐区,配备健身房、游泳池、书吧、篝火晚会场地等,满足不同游客的多样化需求。

项目效益:项目建成运营后,预估年接待游客量可达2万人次以上,年营业收入将超过500万元,提供就业岗位300余个。通过特色民宿的带动,能够有效整合当地的旅游资源,形成完整的旅游产业链,推动周边餐饮、购物、交通等相关产业的蓬勃发展。

三、夏县泗交康养中心项目

项目背景:该项目位于夏县泗交镇于家岭村南河组,占地面积70亩,依托泗交天然氧吧和避暑胜地等得天独厚的自然环境优势,打造集医疗保健、舒适居住、康复理疗、休闲娱乐等多功能于一体的综合性康养养老服务标杆。

项目所在地:夏县泗交镇。

合作方式:独资或合资。

项目拟招引资金:2亿元。

建设内容:(1)医疗保障基础设施。精心建设医疗门诊、急救门诊与住院部,配备先进的诊疗设备,如高精度的全身检测仪器、数字化X光机、多功能心电图监护仪等。(2)多元化功能建筑。建造综合楼,内部设置接待大厅、老年活动中心、文化娱乐室、心理咨询室等多功能区域。(3)康复医养中心。设立康复理疗中心,引进国际先进的康复理疗设备,如智能康复机器人、水疗设备、磁疗仪器等。(4)健身与休闲配套设施。打造健身房,配备适合老年人的健身器材,如低强度的跑步机、健身车、力量训练器械等。

效益分析:项目运营后,预计可接纳500位老人长期入住,床位费年收入可达最少1200万元,加上护理费和拓展的其他银发经济类收入,年收入综合可达2000万元。

四、夏县拾野生态庄园项目

项目背景:该项目位于夏县泗交镇西沟村。“泗交毛栗”品质卓越,口感独特,营养丰富,成功斩获第八届中国(山西)特色农产品交易博览会金奖,并入选全国名特优新产品名录。目前,野生面积达2.3万亩,成熟季节,周边县市成千上万的游客带着孩子来这里体验捡拾野生毛栗的乐趣,所以该项目的开发蕴藏着无限的发展潜力。

项目所在地:夏县泗交镇西沟村。

合作方式:独资或合资。

项目拟招引资金:0.5亿元。

建设内容:(1)现代化厂房建设。依托10亩现有建设用地,建设现代化标准厂房。(2)搭建全产业链配套设施。毛栗深加工生产线、毛栗宴研发与制作生产线、毛栗为核心食材的特色菜肴加工流水线。仓储物流体系构建:建设大型现代化仓储中心,配备先进的冷链仓储设备与智能化管理系统。(3)开辟拾野体验区及名优特产展销馆。

效益分析:项目投产后,毛栗原料600吨以上,预计年生产加工毛栗系列产品1000吨以上,年综合收益可达1000万元以上。

五、夏县泗交镇观光小火车项目

项目背景:本项目位于山西省运城市夏县泗交镇泗交村和王家河村,全长4公里。泗交镇作为知名旅游胜地,自然景观得天独厚,文化底蕴深厚悠长。近年来,随着旅游市场的蓬勃发展与游客对旅游体验多元化需求的日益增长,特色观光项目成为提升旅游吸引力与竞争力的关键要素。本观光小火车项目将充分利用泗交镇丰富的旅游资源与独特的地理优势,填补区域内特色交通观光体验的空白,为游客打造一种悠然惬意、别具风情的游览方式,让游客在慢节奏的旅途中深度领略泗交镇的迷人魅力,开启一段难忘的观光之旅。

项目所在地:泗交镇泗交村和王家河村。

合作方式:独资。

项目拟招引资金:0.5亿元。

建设内容:(1)轨道铺设与站点建设。精心规划设计观光小火车轨道线路,轨道采用高品质、环保耐用的材料,确保行驶平稳安全且与周边环境完美融合。从泗交镇出发,沿线设置多个特色站点,如“溪畔幽林站”“田园逸境站”“茶园茗韵站”“特色民宿站”每个站点均配备舒适的候车设施,特色景观小品以及旅游信息咨询服务点,为游客提供便捷、贴心的服务。(2)观光小火车购置与定制。购置一系列独具特色的观光小火车,车身设计将充分融入泗交镇的文化元素与自然特色。(3)周边配套设施完善。围绕观光小火车线路及站点,完善王家河周边配套设施。设置休闲游乐区,配备适合不同年龄段游客的游乐设施,如儿童滑梯、秋千等,以及供游客休息放松的长椅、凉亭等设施,为游客营造一个轻松愉悦的休闲氛围。

效益分析:(1)旅游吸引力与经济效益提升。项目建成运营后,预计年接待游客量可达1万人次以上,将成为泗交镇旅游的新亮点与热门打卡项目。(2)品牌形象塑造与区域旅游协同发展。观光小火车项目将以其独特的体验方式与浓郁的文化特色,塑造泗交镇旅游的全新品牌形象,显著提升泗交镇在旅游市场的知名度与美誉度。3. 就业与

社会效益促进。项目建设与运营期间将创造大量就业机会,包括小火车驾驶员、乘务员、站点服务人员、餐饮工作人员等直接就业岗位,预计可达500余个。

六、夏县泗交镇“斩公槐”廉政文化开发项目

项目背景:该项目位于山西省运城市夏县泗交镇温峪村,“斩公槐”高达22米,胸围5.6米,1963年被定为山西省重点保护文物。此树距今970余年,周边既有铁矿,又有银矿。清康熙四十六年,太監高华(太原人)请旨开矿,但他在开采过程中大肆贪污,六年不上交一分钱,而且压榨人民,皇帝一怒之下,隆旨将公公高华斩于大槐树下。从此这株槐树便更名为“斩公槐”。它的后面就是遗留下的古城堡门及城墙,内原有武安王庙和厢房30间(被日本人拆毁),现存有明朝万历三十三年(1605)的石碑可考。旁边是银矿旧址温峪银洞,这是明清时期朝廷冶炼白银的地方,当时是山西银子的主要来源,矿工达到三万人。以“银山”主题特色为核心引爆点,围绕“斩公槐”和温峪银洞,采用实景再现、生态恢复和文化重现等手段开发廉政教育和银文化体验、研学基地。

项目所在地:夏县泗交镇温峪村。

合作方式:独资。

项目拟招引资金:1亿元。

建设内容:(1)打造文化核心区。深入挖掘温峪村“斩公槐”故事,以其为灵魂构建历史文化纪念馆。馆内采用前沿科技与艺术手法相融合展示方式,如全息投影重现历史场景、互动式多媒体讲述故事细节、珍贵文物陈列展现岁月沧桑,让游客身临其境感受历史文化的强大魅力。同时,精心开发一系列红色文创产品,包括以“斩公槐”为主题的精美工艺品、文化书籍、特色纪念品等,为游客带来一场视觉与心灵的双重盛宴。(2)建设银文化研学基地。

效益分析:项目建成运营后,预计年接待廉政教育与研学活动人次可达5万元以上,门票收入及文创产品销售,年收入综合可达1000万元。

七、夏县泗交山湖俱乐部建设项目

项目背景:该项目位于夏县泗交镇泗交村,依傍泗交水库,此地山水相依,景色天成。现在人们对健康休闲生活、户外运动及家庭亲子游的需求与日俱增,所以依托此地的独特地形优势规划建设集休闲、娱乐、运动于一体的综合性自然俱乐部。

项目所在地:夏县泗交镇泗交村。

合作方式:独资。

项目拟招引资金:2亿元。

建设内容:(1)清风湖——寨里水库改造为景观湖:依托其天然水域优势,通过科学的水利工程与景观设计,塑造成为清澈宁静、风景如画的清风湖。湖岸线精心雕琢,种植各类水生植物与景观花卉,营造出四季有景的生态湖滨景观,为整个俱乐部增添灵动之美。(2)临风台——栈道上设置临时休息处:在蜿蜒的栈道上巧妙设置临风台作为临时休息处。采用环保且独具匠心的建筑材料与设计风格,使其与周边环境完美融合。游客于此,可在运动休闲之余,凭栏临风,将山湖美景尽收眼底,尽享片刻的宁静与惬意,缓解身心疲劳。

效益分析:预计年接待游客量可达5万人次以上。凭借丰富多元的项目业态与独特的自然景观优势,将迅速成为热门旅游目的地,吸引大量游客前来休闲度假、运动娱乐,投资回报率颇为可观。

(夏县人民政府供稿 文/图)