

春夏季赏花、种植,秋季摘桃、挖菜 “村房短住”让城里人实现田园梦

系上大花围裙、穿上大花棉袄,拿上铲子,到菜园里挖几根大葱,再铲上几棵大白菜,一顿香喷喷的农家饭食材就够了,吃农家饭、住农家屋,沉浸式体验原汁原味的农村生活……紧张忙碌之余,越来越多的城里人渴望寻找一处宁静的角落,体验乡村的悠闲生活。

位于甘肃省兰州市安宁区九和镇中心村的“村房短住”项目这一新型乡村旅游新模式正逐渐走入大家的视野,它以独特的乡村风情和亲近自然的生活体验,吸引着越来越多城市居民的关注与青睐。

“村房短住” 乡愁的新解法

或许每一个久居城市的人,都有一个田园梦。想要摆脱城市的喧嚣,回归乡下的宁静,听鸟语、闻花香,看恬淡的乡村风物。

在安宁区九和镇中心村一社89号,村民俞友健就用他的智慧和热情,将自家闲置的房屋打造成“沉浸式体验农村生活”的“村房短住”项目点,为那些渴望体验乡村生活的城里人提供了一个安放乡愁的温馨之所。

冬日,记者踏足这片充满魅力的土地。刚走进俞友健家的小院,映入眼帘的是一栋修旧如旧的房屋,仿佛回到了那个宁静而纯真的年代。门前干枯的月季花在初冬的寒风中摇曳,院里的葡萄树上还挂着没有采摘的葡萄,红黄相间的树叶,与白墙灰瓦的房子相映成趣……一幅和谐的乡村画卷展现在眼前。

俞友健说,他是去年开始尝试做“村房短住”项目的。他把家里闲置的两间房子进行了简单的改造,既保留了乡村原始风貌,又融入了现代生活设施,希望能给前来游玩的客人提供一个舒适、便捷的住宿环境。“在这里,前来体验乡村生活的客人白天可以品尝地道的农家菜肴,还可以亲手摘菜;夜晚可以观赏满天繁星,在宁静的乡村安然入睡,体验真正的乡村生活。特别是夏季和秋季,采摘农家菜、挖洋芋、摘果子等,食材可完全自足,到了冬天,家里腌点咸菜,再泡点酸菜,吃着搅团,就着咸菜,体验一把悠然的农家生活。”俞友健说。

对于如何管理这个项目,俞友健通过参加甘肃兰州村房短住总部基地的“村房短住”培训后,将自己闲置的两间房屋腾出来简单收拾后,成为第一个“吃螃蟹”的农户。近一年时间,他的房子租金是每月1700元,最长租期为4个月。“一年能有五六万元的收入,这对于我来说是一笔不小的财富。”

“我们从网上了解到九和镇中心村有



资料图片

‘村房短住’项目,而且费用也不太高。一个月前我们老两口来到俞友健家,自己做农家饭吃,再说了,生活在城市里的很多人或多或少都有来自各方面的压力,我们希望能到一个安静的地方,到农村体验田园生活,拥抱大自然,放松身心。”兰州城区退休多年的王先生说。

闲置村房“变废为宝” 没有淡旺季

目前,九和镇中心村一社已有3户村民的10间闲置房子加入了“村房短住”项目,他们不仅获得了稳定的收入,还为乡村的发展贡献了一份力量。这些都得益于甘肃兰州村房短住总部基地的培训和指导。

甘肃兰州村房短住总部基地于2023年10月6日正式运营。基地负责人朱家萍介绍,之前她做了多年的建材生意,2019年回到农村,忙碌惯了的她闲不住,在当地流转300亩荒地建农场,发展种植、养殖等生态农业。2023年一次偶然的从抖音上刷到“村房短住”的短视频吸引了她。想到自己的农场地方大,先行修建了9间房子,有厨房、多功能间等。随后的一段时间里,她发现农村闲置的房屋比较多,如果将“村房短住”项目引进来,既可以盘活农村闲置房,还可以增加农户的收入。她开始学习“村房短住”方面的知识,并前往江苏省淮安、河北省保定、湖北省宜昌和山东省日照、威海等地考察学习,回到老家后开始在农场拍短视频、做直

播宣传“村房短住”项目,作为引流获客的入口。她在娘家排行老三,便取名“三姐说村房”,从一个支架、一部手机、一盏环形灯搭建的简易直播间开始,自拍自剪发布短视频推广“村房短住”。

“前来住过的客人都表示会再来,或介绍朋友来。”朱家萍说,“没想到效果会这么好。”2024年4月,朱家萍正式加入“村房短住”项目。很快,“三姐说村房”平台先后在视频号和抖音端上线。

“城里人现在热衷于来乡村体验生活,这个产业还是很有市场前景的。”朱家萍说,一年四季都有不同的体验,春夏季可赏花、种植,秋季可采摘,摘桃子、梨、苹果、枣子,挖洋芋、铲菜等,用小院的土灶做饭,应对不同的季节,村里有不同的游玩场景,都能满足游客的需求。“短住和民宿的区别在于,民宿重在休闲、吃喝玩乐,有品质要求;短住则重在乡村生活的体验,因为四季都有农事体验,所以也没有淡旺季这一说。客人短的住一两天,长的住四五天,体验的内容也不尽相同。前来‘村房短住’的客人入住后,我们会像亲戚一样陪伴左右,一起采摘,一起做饭,一起爬山,还可根据客人的要求带他们去别的地方游玩。”

整合村房 开发长租模式

在记者采访的当日,遇到来自青海省西宁市的刘先生夫妇。夫妇俩退休后想到处走走,第一站就来到中心村,他们认为“村房短住”的兴起,不仅有效激活了农村闲置资源,拓宽了农民增收渠道,还为城市居民提供了远离喧嚣、回归自

然的理想去处,有力推动了城乡互动和乡村旅游产业发展,是对绿色发展理念的生动实践,对促进乡村振兴、建设美丽乡村具有深远意义。“两天一夜,我们消费了500多元,真不贵,对于城里的工薪族来说,完全可以消费得起。”刘先生说。朱家萍说,自“村房短住”项目运营以来,一年时间已经接待来自新疆、青海、云南等地的游客2000多人,客人临走时都会捎点村里的水果等土特产回去,农村闲置房“变废为宝”增加了农户收入,还拉动了当地农副产品销售,村民们对盘活闲置房屋的积极性大大提高。

记者注意到,朱家萍用来接待客人入住的村房用报纸糊墙,窗帘也是用一根铁丝穿起来的蓝花棉布制作的,房间内有炕。大房间里建有大通炕,可以睡十多人,适合一大家子住,墙上挂有红色大花布的墙帷。

另外,“村房短住”还给孩子们配备了铁环、毽子、投沙包抓骨头、跳方方、皮筋等玩乐器具,让城里孩子体验农村孩子的童年快乐。同时,室外建有凉亭,凉亭建有土灶,边烧烤边做饭,是真正的农家生活。

“隔三差五我会发布新视频,每天都有人留言询问,到村子里来游玩的人明显增多。哪怕他们不住宿消费,口口相传也让村子更有名了。”朱家萍说,之所以将兰州的基地选址在九和镇中心村,是因为各省孵化基地的总部选址首先是要进行硬件评估,对房间数量有硬性要求,占地面积也要达标。孵化基地内设有样板间、直播间、拍摄间等功能空间,培训时间一般在一周以内,教房主拍短视频引流是培训重点,“因为客人会通过视频建立对房主的信任感,如果能够学会直播会增加分”。

“中心村现有村房600多间,完全闲置的有100多间,如果将这些闲置的村房全部利用起来,每年可为村民增加一笔不小的收入呢!这些村房的房主经过培训后可以自己经营,也可以托管于基地,如果一家农户有3间房用于‘村房短住’,包括出售农产品,一年的收入在10万元左右。”朱家萍说。

“拥有闲置村房的大多是年纪较大的村民,他们普遍不太熟悉手机的各种新功能,要解决这个问题,就要通过线下指导他们怎么通过手机运营,更好地接待客人。”朱家萍说,为了带动越来越多的村民将自家的闲置房利用起来,基地将致力于扩大“村房短住”的覆盖范围。目前存在的困难是进村的道路需要拓宽整平,关键是旱厕需要改造,厨房稍作改造即可。如果这几个问题解决了,基地推进“村房短住”模式就会很顺利。整合村房后,几个月甚至按年租房可以带动村集体经济,前景非常广阔。

(滕效宏)

延伸解读

租一家小院,睡一方土炕,闻炊烟,听鸡鸣,看羊群……近年来,在青海省西宁市,一些城市里的人喜欢到农村短期租房子住,享受惬意的田园生活,追求诗和远方,被称为“村房短住”。据了解,“村房短住”在全国很多地方也正在兴起。

“村房短住”是以闲置的农村房屋为基础,将院子收拾干净整齐,吸引城里人前来体验乡村生活,租住时间一般三五天到几个月,大部分小院每月租金千元左右,价格易于接受,而且水电暖网络等基础设施齐全。与民宿相比,“村房短住”主打原汁原味的农村生活沉浸式体验,为城里的消费者提供以农耕文化传承和农事体

验为主的自助服务,房间收费相对较低。当前,正在大力推动乡村全面振兴,发展“村房短住”有着积极的意义和前景。

有利于盘活农村闲置资产。在城市化进程中,随着部分农民进城,不少农村住房长期闲置,不利于房屋日常维护,农民财产也存在浪费。发展“村房短住”,不仅能够有效盘活农村闲置房屋资产,增加农民财产性收入,也能保持房屋院子的整洁。在发展模式上,既有农民自己出租经营的,也有村集体经济组织或者专业的文旅公司来统一经营的,让农民通过出租、入股、合作等方式盘活利用闲置房屋,创新乡村全面振兴投融资机制,激发乡村全

面振兴动力活力。

有利于推动乡村消费。“村房短住”不仅能吸引城里人前来体验生活,还可以拉动本地农产品销售,拓宽村民的收入渠道。据了解,“村房短住”者大都选择就地消费,夏秋季节采摘农家菜、挖洋芋、摘果子,冬季腌咸菜、腌酸菜,肉蛋粮油等在村里购买,新鲜好吃又经济实惠。为了让租客更好体验乡村农家生活,很多村民大力发展庭院经济,养鸡养鸭,种菜种花,还有一定的生活服务,丰富了消费供给,增加了家庭收入。

有利于带动乡村深度游。“村房短住”成功将客人留在乡村,进行深度体验,将流量变为“留量”,丰富了乡村游

的类型。而且相比民宿,基本没有淡季,有人喜欢冬季的乡村,向往乡村恬静淡然的生活方式,生火炉子、睡热炕头,一家人或者是朋友围坐,品尝农村的腌酸菜、腌咸菜、腌猪肉等传统风味。此外,还有一些城里人选择到一些植被丰富、含氧量高的乡村短住康养,进一步扩大了“村房短住”的内涵和外延。

随着农村人居环境整治力度不断加大,以及“美丽乡村”“厕所革命”建设不断取得新进展,越来越多的乡村变得整洁宜居,缩小了城乡基础生活条件的差距,“村房短住”发展前景可期,会推动农村一二三产业融合发展,绘就宜居宜业和美乡村新画卷。

(拓兆兵)

“村房短住”前景可期