

# 农村版“好房子”怎么建如何管

“好房子”是民之所盼。近日,山东省住房和城乡建设厅等5部门联合印发《关于加强全省农村房屋建设管理工作的实施意见》(以下简称《实施意见》),明确到2025年年底前要基本建立适应农村特点的农房建设管理体制机制,到2035年大幅提升农房建设品质,充分彰显“鲁派民居”新范式。



资料图片

“近年来,我省坚持把农村低收入群体住房安全作为民生工程、民心工程,严把精准识别、分类实施、质量安全等关口,扎实推进农村低收入群体危房改造工作。”山东省住房和城乡建设厅二级巡视员李伟介绍,2024年,全省完成农村危房改造、抗震改造共12822户,超额完成年度计划。同时,严把改造质量,严格竣工验收,确保让困难群众住上“安居房”“放心房”。

《实施意见》从严格新建农房质量安全监管、强化既有农房安全管理、健全农房质量安全监管长效机制三个方面明确13项重点工作,将建立农房用地、规划、审批、建设、使用全过程管理制度,有力保障农房质量安全。

## 新农房怎么建? 推广新材料新工艺新技术

对于新建农房,《实施意见》提出,要科学规划选址,规范宅基地审批和建房规划许可管理,2层以上农村住宅、农村公共建筑应当依法委托具有相应资质的单位进行设计或选用标准设计图集,加强新建农房风貌引导,结合乡土风貌和地域特色,精心设计建筑形体、色彩、屋

顶、外墙、门窗等要素,助力打造“各美其美、美美与共”的乡村特色风貌。

要强化施工过程监管,乡镇人民政府应以村为网格单元严格落实工程开工前签订工程服务协议和建筑放样到场、基槽验收到场、施工过程到场、竣工验收到场等制度,同时,严格竣工验收,按照“一户一档”建立新建住房档案,确保农房建设质量安全责任可追溯。各地应积极开展现代宜居农房建设试点,统筹考虑推进卫生厕所、外墙保温及无障碍设施建设等,全面提升农房现代化水平。积极推动绿色设计、绿色建造、绿色建材联动发力,推广新材料、新工艺、新技术,建设装配式农房。

## 既有农房怎么管? 着力加强农房变更用途监管

山东省农村房屋量大面广,长期以来,以农民自建、自用、自管为主,随着经济社会发展和农民生活水平不断提高,用作经营的也越来越多,大量既有农房随着房龄的增长,安全隐患逐渐凸显。

《实施意见》特别提出要强化既有农房安全管理,尤其要着力加强农房变更用途监管。任何单位和个人将未通过质量安全鉴定的农

村房屋用作生产经营的,由县级人民政府组织相关部门依法依规进行处理。乡镇人民政府负责对用作生产经营的农村房屋组织开展排查,对存在严重安全隐患、危及公共安全的,要立即采取停止使用、临时封闭、人员撤离等管控措施,在安全隐患未彻底消除前不得使用。

农房改扩建应依法办理用地、规划、建设等有关审批手续,严禁违规变动房屋主体和承重结构进行装饰装修,加大对擅自改扩建行为查处力度,杜绝随意加大大门窗洞口、超高接层、破坏承重结构改造建设等情况发生。要持续实施农村危房改造和抗震改造,常态化开展农村房屋安全隐患排查整治,重点排查和监测3层及以上、用作经营、人员密集、擅自改扩建的农村房屋,对排查鉴定为危房的房屋,立即停止使用,因地制宜、精准施策分类整治,消除安全隐患。

李伟介绍,2025年,全省计划实施农村危房改造和抗震改造8000户以上,同时根据群众意愿和经济条件,在危房改造过程中同步开展节能保温改造、水冲式厕所入室改造等,提升农房居住品质。

## 监管长效机制如何健全? 推动农房建造各环节“一网通办”

着力健全农房质量安全监管长效机制,《实施意见》提出,要建立完善省级农村房屋综合信息管理系统,推动农户建房申请、行政审批、建筑图集选择、日常巡查监管到竣工验收等环节“一网通办”。

值得关注的是,山东省还将探索建立农房体检、保险制度,鼓励有条件的县(市、区)积极与保险机构对接合作,探索开展农房安全保险试点,由保险公司聘请第三方专业机构定期对投保房屋进行体检,对发现的存有安全隐患房屋,及时告知产权人或使用人抓好隐患整改。鼓励引导用作经营的农房产权人投保公众责任保险等险种,鼓励引导一般农房产权人投保房屋财产保险,最大限度维护农民群众自身权益。

(方垒)

# 如何加强和规范村级会计委托代理服务工作

为更好发挥村级会计委托代理服务工作在规范农村会计核算,严肃农村财经纪律,提升乡村治理效能和推进农业农村现代化中的积极作用,近日,财政部、农业农村部印发了《关于加强和规范村级会计委托代理服务工作的意见》(以下简称《意见》)。财政部会计司、农业农村部政策与改革司有关负责人就《意见》有关问题回答媒体提问。

在推进农村财务管理规范化建设的进程中,各地立足实际、积极实践,探索出了由乡镇人民政府或街道办事处为村级组织(包括村级农村集体经济组织和村民委员会)代办会计业务这一有益做法,即村级会计委托代理服务。自实施以来,这一服务在规范农村集体“三资”管理、推进村级财务公开、加强农村基层党风廉政建设等方面发挥了重要作用。

据财政部会计司相关负责人介绍,目前农村集体经济组织和村民委员会的会计核算有统一核算和分账核算两种形式。村民委员会代行农村集体经济组织职能的,设置一套会计账套和银行账户。《意见》对两类组织的会计委托代理协议、职责分工、财务公开、监督机制等要求进行明确。此外,《意见》明确乡镇级、组级农村集体经济组织会计委托代理工作参照执行。

《意见》包括五个部分。第一部分为总体要求,提出了规范村级会计委托代理服务的工作目标以及坚持因地制宜、坚持“四权”不变、坚持协同联动等工作原则。第二部分为进一步优化和完善制度安排,包括明确组织方式、规范代理服务、明晰职责分工、强化财务公开、完善监督机制、引入中介机构等内容。第三部分为切实加强会计基础工作,包括依法依规开展工作、合理设置会计岗位、持续规范会计核算、加强会计档案管理等内容。第四部分为持续加强农村财会队伍建设,包括建立健全岗前培训制度、强化相关人员定期培训、加强农村财会师队伍建设、促进农村财会队伍稳定等内容。第五部分为组织实施,包括加强组织领导、加大宣传引导等内容。

《意见》所称的村级组织包括村级农村集体经济组织和村民委员会。其中,农村集体经济组织是以土地集体所有为基础,依法代表成员集体行使所有权,实行家庭承包经营为基础、统分结合双层经营体制的区域性经济组织;村民委员会是村民自我管理、自我教育、自我服务的基层群众性自治组织。

根据有关法律和《意见》,村级组织主要可以采取三种会计工作组织方式。一是委托乡镇人民政府或街道办事处代理记账,即村级会计委托代理服务。二是委托经财政部门批准设立从事会计代理记账业务的中介机构代理记账。三是村级组织自行记账,设置会计机构,或者设置会计岗位并指定会计主管人员。《意见》主要围绕加强村级会计委托代理服务提出工作要求。

为贯彻落实《意见》,各级财政、农业农村等部门应当明确职责分工,通力协作,密切配合,切实加强村级会计委托代理服务工作的指导和监督,提升乡村治理效能。各地可结合实际制定具体实施方案,不断提高村级财务管理水平和会计信息质量。

(庞博)

## 内蒙古直播带货 有了地方标准

“直播销售员不能通过虚假违法营销、自我打赏等方式吸引流量,诱导消费者购买商品。”“直播平台应具备退换货服务承接团队和技术,依法规范商家履行七天无理由退货义务,保障消费者合理的退换货和退款等诉求……”近日,由内蒙古自治区市场监管局发布的直播电商地方标准——《直播电子商务管理和服务规范》(以下简称《规范》)实施。

近年来,直播电商已成为电子商务市场的重要增长点。目前,内蒙古直播电商领域已有数万从业者及直播主体,直播电商销售额突破百亿元大关。直播电商经济不仅提供了大量的就业机会,更成为农副产品、文旅服务的重要销售渠道。

该地方标准主要针对直播电商准入机制、内容监管、绿色直播、权益保障等全链条进行规范。《规范》的实施,一方面能够理顺全区直播电商经济发展环境,规范行业运营流程,减少虚假宣传和产品质量问题,保护消费者合法权益;另一方面也为直播电商行业提供了明确的发展方向和政策支持,以此引导内蒙古直播电商行业健康有序发展。

(李国萍)

# 长治黎都农商银行 召开3月份业务督导推进会

近日,山西长治黎都农商银行召开3月份“开门红”业务督导推进会,进一步推动“开门红”各项工作顺利开展,确保实现首季业务“满堂红”。行领导班子、各支行行长、部室经理参加会议。

会议要求,要聚焦不足,提高执行力。各网点要牢固树立“交账”意识,根据目前各项任务完成情况,靶向发力、精准施策,及时进行动态调整,认真复盘当前工作,提高员工执行力。

要聚焦主业,持续优服务。要始终坚守“支农支小”战略定位,在“千企万户大走访活动”中,确保金融服务覆盖到每一个需要支持的角落,采取限时办结机制,帮助广大农户、小微企业解决贷款难、担保难的问题,为助力地方经济发展注入金融活水。要聚焦引领,加强党建与融合。要把党建引领业务高质量发展同纵深推进全面从严治党紧密结合起来,把主题党日学习与全员综

合营销及“开门红”各项工作结合起来,加强党建与业务深度融合,建好日常工作机制,细化目标任务,倒排工期,激发全员助力我行高质量发展动能。

会议强调,“首季开门红”即将收官,全体员工要紧盯整体指标,充分发挥积极性、主动性、创造性,戮力同心、奋力一搏,以昂扬姿态全面打赢“首季开门红”收官战。

(李婕)